



COMUNE DI AGRATE CONTURBIA (NO)

IUC 2018 (IMU – TASI – TARI)

Informazioni generali per il calcolo ed il versamento della rata di **SALDO 2018**

Entro il **16 dicembre 2018** deve essere pagato il saldo IMU e TASI per l'anno 2018.

CHI DEVE PAGARE? **IMU:** chi possiede fabbricati ed aree edificabili a titolo di proprietà, usufrutto o altri diritti reali, in proporzione alla quota di proprietà ed ai mesi dell'anno in cui si è avuto il possesso.

TASI: chi possiede fabbricati o aree edificabili a titolo di proprietà, usufrutto o altri diritti reali, in proporzione alla quota di proprietà ed ai mesi dell'anno in cui si è avuto il possesso. Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria suddivisa nel seguente modo: per il 30% da chi utilizza l'immobile; per il 70% dal soggetto che lo possiede, come definito per l'IMU. Se l'immobile è utilizzato direttamente dal possessore, l'intero importo è dovuto da quest'ultimo.

Di seguito si riportano le aliquote del Comune di AGRATE CONTURBIA per l'anno 2018, deliberate dal C.C. N. 4 del 21.03.2018

TIPOLOGIA IMMOBILE	IMU	TASI
ABITAZIONE PRINCIPALE (esclusi cat. A1-A8-A9) e relative pertinenze, solo una per cat. C2-C6-C7	Esente	Esente
ABITAZIONE PRINCIPALE cat. A1-A8-A9 e relative pertinenze, solo una per cat. C2-C6-C7	4,00‰ (detr. € 200,00)	1,50‰
ABITAZIONE OCCUPATE AD USO GRATUITO (genitori/figli) CON CONTRATTO REGISTRATO (Riduzione del 50% dell'imposta)	9,10‰	1,50‰
TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI DIVERSI DA QUELLI SUINDICATI	9,10‰	1,50‰
TERRENI AGRICOLI	Esenti	Esenti
AREE EDIFICABILI	9,10‰	0,00%
Fabbricati Rurali ad Uso Strumentale	Esente	1,00‰

Si precisa che per ABITAZIONE PRINCIPALE, si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel Catasto Edilizio Urbano come UNICA UNITA' IMMOBILIARE nel quale il possessore DIMORA ABITUALMENTE E RISIEDA ANAGRAFICAMENTE.

Il valore delle aree edificabili, viene riconfermato quello approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 08.08.2014.

SI PAGA ESCLUSIVAMENTE con il modello F24, CON I SEGUENTI CODICI:

Codice Comune – AGRATE CONTURBIA		A088		Codice IMU	Codice TASI
			Abitazione principale e pertinenze	3912	3958
			Fabbricati Rurali ad Uso Strumentale	---	3959
			Aree Fabbricabili	3916	----
			Altri Fabbricati (cat. diversa da D)	3918	3961
			Fabbricati cat. D – quota Comune	3930	3961
			Fabbricati cat. D - quota Stato	3925	---

L'imposta IMU e TASI non è dovuta qualora l'importo totale annuo sia inferiore a € 5,00.

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ai seguenti recapiti tel. 0322-832100 int. 3 - fax 0322-832080 - e-mail tributi@comune.agrateconturbia.no.it, o presentarsi presso l'ufficio tributi dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00, – giovedì pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 17.00.

Si ricorda che esiste la possibilità di effettuare il calcolo del versamento IMU E TASI entrando nel sito internet del Comune di Agrate Conturbia "CALCOLO IUC" (<http://www.comune.agrateconturbia.no.it>) inserendo le rendite dei propri immobili. Queste si possono verificare collegandosi al sito dell'Agenzia del Territorio, inserendo il codice fiscale e i dati catastali (foglio, mappale o particella e subalterno). Oppure dal sito <http://www.agenziaentrate.gov.it> seguendo il seguente percorso: Servizi online - Servizi catastali e ipotecari - Servizi catastali e ipotecari senza registrazione - Consultazione rendite catastali

Agrate Conturbia, 14/11/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. Turetta Andrea