

COMUNE DI AGRATE CONTURBIA  
PROVINCIA DI NOVARA  
Via Roma, 41  
Tel. 0322/832100 - fax 0322/832080  
e-mail: [tributi@comune.agrateconturbia.no.it](mailto:tributi@comune.agrateconturbia.no.it)

## IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) ANNO 2014

Per l'anno 2014 e' stata istituita l'imposta Unica Comunale denominata I.U.C. che comprende:

**I.M.U. – Imposta Municipale Propria;**  
**TA.RI – Tassa Rifiuti;**  
**TA.SI – Tributo Servizi Indivisibili;**

### *I.M.U.*

A decorrere dal 1° gennaio 2014 l'Imposta Municipale Propria NON si applica ai possessori delle abitazioni principali e relative pertinenze, eccetto per quelle di categoria catastale A/1, A/8 e A/9.

ENTRO IL 16 DICEMBRE 2014 dovrà essere effettuato il versamento A SALDO dell'imposta per l'anno 2014,

### **Immobili che sono tenuti al versamento dell'IMU:**

- ABITAZIONI PRINCIPALE CAT. A/1, A/8 e A/9
- ALTRI IMMOBILI
- IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE "D"
- TERRENI
- AREE FABBRICABILI

### **Chi deve pagare:**

L'imposta municipale propria (I.M.U.) è dovuta da proprietari o titolari del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di **fabbricati, fabbricati rurali ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività di impresa e aree fabbricabili**, per l'anno solare in rapporto alla quota di possesso o di diritto.

I **terreni agricoli** (i terreni agricoli siti sul territorio comunale sono esenti dal versamento IMU ai sensi dell'art. 7 c.1 l.h D.Lgs 504/92 e art. 15 L. 27.12.1977 n. 984).

### **VERSAMENTI:**

L'imposta deve essere versata per l'anno in corso con le seguenti modalità:

La **rata** da versare entro il **16 DICEMBRE 2014** è A SALDO dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno.

- ✚ L'imposta dovuta per l'**abitazione principale (solo categoria catastale A/1, A/8 e A/9) e le sue pertinenze** (una sola per ognuna delle categorie C/2, C/6 e C/7) si può versare:

Per l'anno 2014 con deliberazione del C.C. n. 24 del 08/08/2014 sono state riconfermate le aliquote IMU 2014, già stabilite per l'anno 2013

Aliquota di base	8,2 per mille
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (solo categoria catastale A/1, A/8 e A/9)	4,0 per mille

### **RIDUZIONI E DETRAZIONI (per gli immobili classificati A/1, A/8 E A/9)**

- La **detrazione per l'abitazione principale** e relative pertinenze, fino a concorrenza del suo ammontare, è **fissata in € 200,00** rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione.

### **VALORE AREE FABBRICABILI**

La base imponibile delle aree edificabili, ai sensi dell'art. 5 c.5 D.Lgs. 504/92, è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio di ciascun anno d'imposta.

La valutazione delle aree, secondo la liberazione della Giunta Comunale n. 40 del 10.05.2012, non dovrà essere comunque inferiore ai seguenti valori:

TIPOLOGIA	VALORE IN EURO AL MQ.
Aree residenziali di nuova edificazione	37,00
Aree residenziali di ristrutturazione e completamento ed Aree residenziali esterne con carenze infrastrutturali	20,00
Aree residenziali esterne consolidate	26,50
Aree residenziali di nuova edificazione - lotti con limite volumetrico	33,00
Aree produttive	37,00
Aree ricettive esistenti	35,00
Aree ricettive di nuova edificazione	40,00
Aree per attività turistico ricreative e sportive private esistenti 1. Impianto di equitazione	20,00
Aree per attività turistico – ricreative e sportive private nuove <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aree Sportive e Commerciali edificabili</li> <li>• Aree standard</li> <li>• Aree Sportive generiche</li> </ul>	40,00 5,16 5,50
Aree per insediamenti residenziali turistici Aree verdi annesse alle residenze turistiche	40,00 13,00
Area destinata a nuovi insediamenti ricettivi alberghieri e sanitari di nuova previsione	40,00

#### MODALITA' DI PAGAMENTO

Utilizzare il modello F24, che in versione elettronica è disponibile sul sito “[www.comune.agrateconturbia.no.it](http://www.comune.agrateconturbia.no.it)” – IUC 2014 – dove il contribuente potrà calcolare direttamente l'imposta e compilare il versamento

I CODICI TRIBUTO DA INDICARE SUL MODELLO F24 SONO I SEGUENTI:  
codice catastale del Comune di Agrate Conturbia A088

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e relative pertinenze	3912	---
Fabbricati rurali ad uso strumentali	3913	---
Fabbricati uso produttivo GRUPPO D	3930	3925
Aree fabbricabili	3916	---
Altri fabbricati	3918	---

#### TA.RI. (EX TARES Tassa Rifiuti)

Con deliberazione del C.C. n. 23 del 08/08/2014 sono state stabilite le tariffe per l'anno 2014.

La Tari è a carico dell'Utilizzatore dell'immobile.

Il pagamento della tassa sui rifiuti verrà richiesto come di consueto, dal Comune mediante invio di avviso di pagamento.

SCADENZE: prima rata 31 ottobre 2014

Seconda rata 30 novembre 2014

#### TA.SI. (Tributo Servizi Indivisibili)

La Tasi è a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile per tutti i servizi erogati dal Comune alla collettività, cosiddetti indivisibili..

**SCADENZE- TARIFFE : IN QUESTO COMUNE LA TASI NON E' APPLICATA.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO-TRIBUTI F.F.  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Gugliotta Michele

