

# COMUNE DI AGRATE CONTURBIA

PROVINCIA DI NOVARA

Via Roma, 41 - Tel.0322/832100- Fax 0322/832080

E mail: [municipio@comune.agrateconturbia.no.it](mailto:municipio@comune.agrateconturbia.no.it)

[www.comune.agrateconturbia.no.it](http://www.comune.agrateconturbia.no.it)

Gentile contribuente,

il **17 dicembre** scade il termine per il versamento della seconda rata dell'**Imposta Comunale sugli Immobili**. Al fine di agevolare negli adempimenti Le forniamo alcune utili indicazioni per il corretto calcolo dell'imposta.

## PRINCIPALI NOVITA'

La **seconda rata** deve essere versata dal **1° al 17 dicembre 2007**, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata.

## ALIQUEUTE E DETRAZIONI

Con delibera di C.C. n. 3 del 29.03.2007, è stato fissato quanto segue:

| Tipologia                  | Aliquota |
|----------------------------|----------|
| Abitazione principale      | 4,5 ‰    |
| Altro (aliquota ordinaria) | 6,75 ‰   |

La **detrazione** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale è fissata in **€ 104,00**.

Beneficiano della **sola detrazione** prevista per l'abitazione principale anche le abitazioni secondarie (aliquota ICI 6,75 ‰), purché catastalmente identificate, se vengono occupate a titolo gratuito, come propria abitazione principale, da persone legate da vincolo di parentela in linea retta di primo grado.

Il nucleo familiare dell'occupante l'abitazione deve avere una posizione anagrafica autonoma rispetto a quella del proprietario stesso.

L'abitazione, oggetto di tale beneficio fiscale, deve essere anche dotata di impianti tecnologici di servizio autonomi.

E' considerata unità immobiliare adibita ad abitazione principale n.1 **pertinenza** posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto dagli stessi titolari dell'abitazione principale. Per pertinenza si intende il garage, la cantina, il posto auto, il porticato a piano terreno utilizzato per ricovero mezzi, ubicato nello stesso complesso immobiliare dell'abitazione principale ovvero ad una distanza non superiore a 50 metri dall'abitazione principale. L'ammontare della detrazione se non trova totale capienza nell'imposta dovuta per l'abitazione principale deve essere computata, per la parte residua, sull'imposta dovuta per la pertinenza dell'abitazione principale così come definita in precedenza.

## VERSAMENTO

Il versamento dell'I.C.I. deve essere effettuato su apposito bollettino di conto corrente postale n.195289 intestato a Servizio Riscossione Tributi – ICI – Concessione di Novara – SESTRI SPA

Si ricorda che la rendita attribuita dal Catasto deve essere sempre rivalutata del 5%.

(Esempio: Abitazione principale: A/3 con rendita catastale di € 300,00)

Impon. ICI = € 300,00 x 100 = € 30.000,00 + (5% x 30.000,00) = € 31.500,00

**ICI dovuta:** 31.500,00 x 4,5‰ = 141,75 – 104,00 = **€ 37,75**

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi direttamente presso l'Ufficio Tributi del Comune.

Cogliamo l'occasione per porgerLe i nostri più cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## **COMUNE DI AGRATE CONTURBIA**

### **PROVINCIA DI NOVARA**

Via Roma, 41 - tel. 0322/832100 - fax 0322/832080 - e.mail:  
municipio@comune.agrateconturbia.no.it

### **VALORE AREE FABBRICABILI**

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 29.03.2007, si conferma per l'anno 2007, il valore venale della aree fabbricabili ad uso residenziale e produttivo, come da prospetto sotto indicato:

| <b>TIPOLOGIA</b>   | <b>VALORE IN EURO AL MQ.</b> |
|--|------------------------------|
| Aree residenziali di nuova edificazione  | 33,50                        |
| Aree residenziali di ristrutturazione e completamento ed<br>Aree residenziali esterne con carenze infrastrutturali | 18,00                        |
| Aree residenziali esterne consolidate  | 24,00                        |
| Aree residenziali di nuova edificazione - lotti con limite<br>volumetrico  | 30,00                        |
| Aree produttive  | 33,50                        |
| Aree turistico ricettive   | 5,00                         |