

COMUNE DI AGRATE CONTURBIA
PROVINCIA DI NOVARA
Via Roma, 41
Tel. 0322/832100 - fax 0322/832080
e-mail: tributi@comune.agrateconturbia.no.it

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU – anno 2013
(GIUGNO 2013)

ENTRO IL 17 GIUGNO 2013 dovrà essere effettuato il versamento IN ACCONTO dell'imposta per l'anno 2013, secondo le modalità di seguito riportate.

PER L'ANNO 2013 IL VERSAMENTO IMU IN BASE AL D.L. 21.05.2013 N. 54 E' SOSPESO PER LE SEGUENTI CATEGORIE DI IMMOBILI:

**ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE (escluse A/1, A/8 E A/9);
N.B. L'abitazione data in uso gratuito o comodato d'uso a genitori/figli per l'IMU è considerata ALTRI IMMOBILI)**

Chi deve pagare:

L'imposta municipale propria (I.M.U.) è dovuta da proprietari o titolari del diritto di usufrutto, uso o abitazione, **di fabbricati, fabbricati rurali ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività di impresa e aree fabbricabili**, per l'anno solare in rapporto alla quota di possesso o di diritto.

Nel caso di assegnazione della casa coniugale a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, il soggetto passivo è il coniuge assegnatario a titolo di diritto di abitazione.

I **terreni agricoli** (i terreni agricoli siti sul territorio comunale sono esenti dal versamento IMU ai sensi dell'art. 7 c.1 l.h D.Lgs 504/92 e art. 15 L. 27.12.1977 n. 984).

VERSAMENTI:

L'imposta deve essere versata per l'anno in corso con le seguenti modalità:

La **rata** da versare entro il **17 giugno 2013** è in acconto dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno.

-  L'imposta dovuta per **l'abitazione principale (solo categoria catastale A/1, A/8 e A/9) e le sue pertinenze** (una sola per ognuna delle categorie C/2, C/6 e C/7) **si può versare:**
-  **in 2 rate del 50%**, (con scadenza **17 giugno 2013** e **16 dicembre 2013**)

Vengono confermate per l'anno 2013 le aliquote dell'anno 2012, approvate dal Consiglio Comunale con delibera n. 26 del 28/09/2012:

Aliquota di base	8,2 per mille
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (solo categoria catastale A/1, A/8 e A/9)	4,0 per mille
Aliquota cittadini con residenza in istituti di ricovero o sanitari – abitazione non locata	4,0 per mille

Ai sensi del c. 4 dell'art.13 del D.L. n. 201, per i fabbricati iscritti in catasto con attribuzione della rendita catastale, la base imponibile si ottiene utilizzando **la rendita risultante rivalutata del 5% e moltiplicata per i seguenti coefficienti:**

Fabbricati della categoria A, - Abitazioni (con esclusione della categoria A/10)	160
Fabbricati della categoria A/10 - Uffici	80
Fabbricati della categoria B – Scuole, edifici pubblici	140
Fabbricati della categoria C/1 - Negozi	55
Fabbricati della categoria C/2 – C/6 – C/7 – Locali di deposito, autorimesse, tettoie	160
Fabbricati della categoria C/3 – C/4 – C/5 – Laboratori e locali di depos., Fabbr. per arti e mestieri	140
Fabbricati della categoria D – Alberghi, fabbric. Industr., Residence (con esclusione della cat. D/5)	65
Fabbricati della categoria D/5 – Istituti di credito ed assicurativi	80
Terreni agricoli condotti direttamente	110
Altri terreni agricoli	130

RIDUZIONI E DETRAZIONI (per gli immobili classificati A/1, A/8 E A/9)

- La **detrazione per l'abitazione principale** e relative pertinenze, fino a concorrenza del suo ammontare, è **fissata in € 200,00** riportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione.

Un **ulteriore detrazione di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni**, purchè dimorante abitualmente e residente nell'abitazione principale, **non può superare l'importo di € 400,00**

VALORE AREE FABBRICABILI

La base imponibile delle aree edificabili, ai sensi dell'art. 5 c.5 D.Lgs. 504/92, è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio di ciascun anno d'imposta.

La valutazione delle aree, secondo la liberazione della Giunta Comunale n. 40 del 10.05.2012, non dovrà essere comunque inferiore ai seguenti valori:

TIPOLOGIA	VALORE IN EURO AL MQ.
Aree residenziali di nuova edificazione	37,00
Aree residenziali di ristrutturazione e completamento ed Aree residenziali esterne con carenze infrastrutturali	20,00
Aree residenziali esterne consolidate	26,50
Aree residenziali di nuova edificazione - lotti con limite volumetrico	33,00
Aree produttive	37,00
Aree ricettive esistenti	35,00
Aree ricettive di nuova edificazione	40,00
Aree per attività turistico ricreative e sportive private esistenti I. Impianto di equitazione	20,00
Aree per attività turistico – ricreative e sportive private nuove <ul style="list-style-type: none"> • Aree Sportive e Commerciali edificabili • Aree standard • Aree Sportive generiche 	40,00 5,16 5,50
Aree per insediamenti residenziali turistici	40,00
Aree verdi annesse alle residenze turistiche	13,00
Area destinata a nuovi insediamenti ricettivi alberghieri e sanitari di nuova previsione	40,00

COME SI CALCOLA L'IMU 2013

Per i fabbricati:

$Rendita catastale \times 5\% = \text{rendita rivalutata} \times \text{coefficienti catastali} = \text{imponibile}$; (esempio: Rend. Cat. € 500,00 x 5% = € 525,00 rendita rivalutata x 160 coeff. per immobili cat. A abitazioni = 84.000,00 imponibile).

$\text{Imponibile} \times \text{aliquota} = \text{imposta annua} - \text{detrazioni abitazione principale e figli}$ (attenzione periodo di possesso e/o quote di proprietà) = **imposta annua da versare**

Per le aree edificabili

$\text{Superficie edificabile} \times \text{valore venale /mq} = \text{imponibile}$;

$\text{Imponibile} \times \text{aliquota} = \text{imposta annua}$ (attenzione periodo di possesso e/o quote di proprietà) = **imposta annua da versare**.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Utilizzare il modello F24, che in versione elettronica è disponibile sul sito "www.comune.agrateconturbia.no.it" – IMU 2013 – dove il contribuente potrà calcolare direttamente l'imposta e compilare il versamento

Si comunica che l'Ufficio Tributi è a disposizione dei contribuenti che richiederanno informazioni, sulla modalità di accesso al sito, sulla compilazione on line dei relativi calcoli, al fine del corretto versamento dell'imposta.

I CODICI TRIBUTI DA INDICARE SUL MODELLO F24 SONO I SEGUENTI:

codice catastale del Comune di Agrate Conturbia A088

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e relative pertinenze	3912	---
Fabbricati rurali ad uso strumentali	3913	---
Fabbricati uso produttivo GRUPPO D	3930	3925
Aree fabbricabili	3916	---
Altri fabbricati	3918	---

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'Ufficio Tributi del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI