



COMUNE DI AGRATE CONTURBIA
Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 88
del
29/12/2015

OGGETTO :
APPROVAZIONE RINNOVO CONCESSIONE AFFITTO IMMOBILI DI EDILIZIA PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE - RISTORANTE LE CANDELE

L'anno **duemilaquindici**, addì **ventinove**, del mese di **dicembre**, alle ore **20** e minuti **30**, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOSI SIMONE	SINDACO	X	
ZONCA MARCO	ASSESSORE	X	
VISCONTI GIAN CARLO	ASSESSORE	X	
Totale		3	

Partecipa il Segretario Comunale, **GUGLIOTTA DOTT. MICHELE**.

Il Signor, **TOSI SIMONE**, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE RINNOVO CONCESSIONE AFFITTO IMMOBILI DI EDILIZIA PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE – RISTORANTE LE CANDELE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che questo Comune è proprietario dell'immobile siti in Agrate Conturbia, Via Castello 10 censito al Fg. 13 mappale n. 504, SUB. 6;

PRESO ATTO:

- che una porzione dell'immobile è locata al Circolo Arci Conturbia dal 1984;
- che in data 23-12-2014 prot. n. 5765 è stata inviata al Circolo Arci lettera ufficiale di formale disdetta del contratto in essere;
- che in data 29-01-2015 prot. n. 496 il Circolo Arci nella persona del Presidente Sig. Bertinotti Valter ha formalizzato la volontà di proseguire il contratto di locazione con adeguamento del valore del canone di locazione;
- che in data 10-11-2015 prot. n. 5086 il nuovo Presidente del Circolo Arci Sig. Sacchi Davide ha presentato una richiesta di variazione per il futuro contratto di locazione, rinunciando alla porzione adibita a ristorante e mantenendo con contratto di affitto di azienda la porzione adibita a bar;
- che in data 21-10-2015 prot. n. 4791 il Sig. Pauletto Silvano ha comunicato la propria intenzione di proseguire l'attività di ristorante con la nuova denominazione "Ristorante le Candele s.a.s di Pauletto Silvano & C." allegando atto notarile dal quale si evince che il Sig. Pauletto Silvano quale socio accomandatario è in possesso dei requisiti decisionali per la società succitata;
- che il Sig. Pauletto Silvano intende proseguire l'attività nei locali comunali attualmente gestiti con contratto d'affitto di azienda dal Circolo Arci Conturbia;

DATO ATTO:

- che la porzione di immobile sito in Agrate Conturbia, Via castello n. 10, della superficie di circa metri quadrati 160 (centosessanta), è costituita da mq 90 adibiti ad uso commerciale (ristorante) al piano terreno, mq 30 ad uso cucina al pian terreno; mq 40 adibiti ad uso magazzino nell' interrato ;

QUANTIFICATO:

- il canone annuo complessivo in € 6.000,00 (seimila) in rate semestrali posticipate al 30 giugno e 31 dicembre di ogni anno;

CONSIDERATA:

- la possibilità di poter concedere quanto sopra in locazione al Sig. Pauletto Silvano, nato a Novara il 28 settembre 1966 residente a Varallo Pombia (NO), Via Vaglio n.13 cf. PLTSVN66P28F952U per "Ristorante le Candele s.a.s di Pauletto Silvano & C." P.I. 02424840037, per il periodo 2016/2021;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

OSSERVATA la competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., non rientrando la richiesta tra gli obiettivi dei responsabili;

CON votazione unanime favorevole.

DELIBERA

- 1)** Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, la concessione in affitto dell'immobile individuato in catasto al fg. 13, mapp. 504 - sub. 6, al Sig. Pauletto Silvano, nato a Novara il 28 settembre 1966 e residente a Varallo Pombia (NO) in Via Vaglio n.13 - C.F. PLTSVN66P28F952U, per "Ristorante le Candele s.a.s di Pauletto Silvano & C." - P.I. 02424840037, per il periodo 2016/2021;
- 2)** Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, l'unito schema di contratto che si unisce sotto la lettera a), in cui è stabilito un canone annuo di complessivi € 6.000,00 (seimila), da corrispondere in rate semestrali posticipate al 30 giugno e 31 dicembre di ogni anno, soggette a rivalutazione ISTAT, in ragione dell'immobile oggetto del presente atto e, più precisamente:
 - della superficie di circa metri quadrati 160 (centosessanta) di cui mq 90 adibiti ad uso commerciale (ristorante) al piano terreno, mq 30 ad uso cucina al pian terreno; mq 40 adibiti ad uso magazzino interrato;
- 3)** Di dare ampio mandato al responsabile del servizio tecnico per la stipula di detto contratto, dando atto della suddivisione dell'imposta di registro al 50% tra le parti;
- 4)** Di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- 5)** Di dichiarare, con successiva separata votazione unanime si rende il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to TOSI SIMONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

=====

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 25/02/2016 ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, n.267.

Agrate Conturbia, lì 25/02/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

=====

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Agrate Conturbia, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- È immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- E' divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Agrate Conturbia, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE