



**COMUNE DI AGRATE CONTURBIA**  
***Provincia di Novara***

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 87**  
**del**  
**29/12/2015**

**OGGETTO :**  
**APPROVAZIONE RINNOVO CONCESSIONE AFFITTO IMMOBILI DI EDILIZIA PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE - CIRCOLO ARCI CONTURBIA**

L'anno **duemilaquindici**, addì **ventinove**, del mese di **dicembre**, alle ore **20** e minuti **30**, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>
<b>TOSI SIMONE</b>	SINDACO	X	
<b>ZONCA MARCO</b>	ASSESSORE	X	
<b>VISCONTI GIAN CARLO</b>	ASSESSORE	X	
<b>Totale</b>		<b>3</b>	

Partecipa il Segretario Comunale, **GUGLIOTTA DOTT. MICHELE**.

Il Signor, **TOSI SIMONE**, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE RINNOVO CONCESSIONE AFFITTO IMMOBILI DI EDILIZIA PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE – CIRCOLO ARCI CONTURBIA.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO:**

- che questo Comune è proprietario dell'immobile siti in Agrate Conturbia, Via Castello 10 censito al Fg. 13 mappale n. 504, sub. 3 (cucina), sub. 7 (bar + tettoia + cantina), sub. 4 (deposito);

### **PRESO ATTO:**

- che una porzione dell'immobile è locato al Circolo Arci Conturbia dal 1984;
- che in data 23-12-2014 prot. n. 5765 è stata inviata al Circolo Arci lettera ufficiale di formale disdetta del contratto in essere;
- che in data 29-01-2015 prot. n. 496 il Circolo Arci nella persona del Presidente Sig. Bertinotti Valter ha formalizzato la volontà di proseguire il contratto di locazione con adeguamento del valore del canone di locazione;
- che in data 10-11-2015 prot. n. 5086 il nuovo Presidente del Circolo Arci Sig. Sacchi Davide ha presentato una richiesta di variazione per il futuro contratto di locazione, rinunciando alla porzione adibita a ristorante e mantenendo con contratto di affitto di azienda la porzione adibita a bar;

### **DATO ATTO:**

- che la porzione dell'immobile sito in via Castello 10 adibito ad uso commerciale, bar, è composto da mq 54 ad uso bar, mq 4 ad uso magazzino al primo piano e mq 2 ad uso servizi al primo piano, oltre a mq 36 di tettoia presso l'ex porcilaia destinata ad uso associativo per i soli soci del Circolo;
- di quantificare un canone annuo complessivo in € 1.800,00 (milleottocento), in relazione alle caratteristiche del locale, nonché del fabbricato di cui fa parte, della comparazione con locali ad esso assimilabili e dell'attuale andamento del mercato, disponendo, inoltre, che il pagamento dovrà avvenire in n. 2 rate semestrali posticipate al 30 giugno e 31 dicembre di ogni anno;

### **CONSIDERATA:**

- la possibilità di poter proseguire la locazione con il Circolo ARCI Conturbia per il periodo 2016/2021 secondo le modifiche richieste;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**OSSERVATA** la competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., non rientrando la richiesta tra gli obiettivi dei responsabili;

**CON** votazione unanime favorevole.

## **DELIBERA**

1. Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, il rinnovo della concessione in affitto al Circolo Arci Conturbia nella persona del suo Presidente Pro-tempore Sig. Sacchi Davide, della porzione dell'immobile censito a catasto al fg. 13 mapp 504, sub. 3, sub. 7 e sub. 4, in via Castello 10 per mq totali 60;
2. Di approvare, per i motivi espressi in narrativa l'unito schema di contratto che si unisce sotto la lettera a), che si riferisce alla porzione di immobile in Via Castello 10 per mq totali 60 di cui mq 54 commerciali e mq 6 a servizi, più mq 36 ad uso associativo,
3. Di quantificare un canone annuo di € 1.800,00, che verrà corrisposto in rate semestrali posticipate al 30 giugno e 31 dicembre di ogni anno;
4. Di dare ampio mandato al responsabile del servizio tecnico per la stipula di detti contratti, dando atto della suddivisione dell'imposta di registro al 50% tra le parti;
5. Di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
6. Di dichiarare, con successiva separata votazione unanime si rende il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to TOSI SIMONE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

=====

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 25/02/2016 ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, n.267.

Agrate Conturbia, lì 25/02/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

=====

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

Agrate Conturbia, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- È immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Agrate Conturbia, lì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE