



COMUNE DI AGRATE CONTURBIA
Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 86
del
29/12/2015

OGGETTO :
APPROVAZIONE RINNOVO CONCESSIONE AFFITTO IMMOBILI DI EDILIZIA PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE - DOTT. ROSSI GIANFRANCO (FARMACIA E ABITAZIONE)

L'anno **duemilaquindici**, addì **ventinove**, del mese di **dicembre**, alle ore **20** e minuti **30**, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOSI SIMONE	SINDACO	X	
ZONCA MARCO	ASSESSORE	X	
VISCONTI GIAN CARLO	ASSESSORE	X	
Totale		3	

Partecipa il Segretario Comunale, **GUGLIOTTA DOTT. MICHELE**.

Il Signor, **TOSI SIMONE**, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE RINNOVO CONCESSIONE AFFITTO IMMOBILI DI EDILIZIA PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE - DOTT. ROSSI GIANFRANCO (FARMACIA E ABITAZIONE).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che questo Comune è proprietario dell'immobile sito in Agrate Conturbia, Piazza Roma n 12 censito al Fg. 8 mappale n. 197 - sub 3;

PRESO ATTO:

- che l'immobile è locato al Sig Rossi Gianfranco come attività di farmacia al pian terreno e abitazione al primo piano da lungo tempo;
- che in data 23-12-2014 prot. n. 5765 è stata inviata al Sig, Rossi Gianfranco lettera ufficiale di formale disdetta del contratto in essere;
- che in data 07-01-2015 prot. n. 180 il Sig, Rossi Gianfranco ha formalizzato la volontà di proseguire il contratto di locazione con adeguamento del valore del canone di locazione;

DATO ATTO, in relazione alle caratteristiche del locale, nonché del fabbricato di cui fa parte, della comparazione con locali ad esso assimilabili e dell'attuale andamento del mercato:

- che per la parte dell'immobile sito in Piazza Roma n.12 costituita da 2 vani al pian terreno e adibita ad uso farmacia, si quantifica un canone annuo complessivo in € 3.840.00 (tremilaottocentoquaranta) in rate semestrali anticipate al 31 gennaio e 31 luglio di ogni anno;
- che per l'immobile sito in Piazza Roma n. 12 composto da due vani più servizi al primo piano si quantifica il canone annuo complessivo in € 2.160,00 (duemilacentosessanta) in rate semestrali anticipate al 31 gennaio e 31 luglio di ogni anno;

CONSIDERATA:

- la possibilità di poter proseguire la locazione con il Sig. Rossi Gianfranco per il periodo 2016/2021, in assenza di ulteriori interessati;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

OSSERVATA la competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., non rientrando la richiesta tra gli obiettivi dei responsabili;

CON votazione unanime favorevole.

DELIBERA

1) Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, il rinnovo della concessione in affitto al Sig. Rossi Gianfranco;

2) Di approvare, per i motivi espressi in narrativa l'unito schema di contratto che si allega sotto la lettera a) per il contratto commerciale e b) per il contratto abitazione, che si riferiscono rispettivamente:

- all'immobile sito in Piazza Roma n.12 composto da 2 vani al pian terreno ad uso farmacia, con un canone annuo complessivo in € 3.840,00 (tremilaottocentoquaranta), da corrispondere in rate semestrali anticipate al 31 gennaio e 31 luglio di ogni anno;
- all'immobile sito in Piazza Roma n. 12 composto da due vani più servizi al primo piano con un canone annuo complessivo in € 2.160,00 (duemilacentosessanta), da corrispondere in rate semestrali anticipate al 31 gennaio e 31 luglio di ogni anno;

3) Di dare ampio mandato al responsabile del servizio tecnico per la stipula di detti contratti, dando atto della suddivisione dell'imposta di registro al 50% tra le parti;

4) Di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

5) Di dichiarare, con successiva separata votazione unanime si rende il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to TOSI SIMONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

=====

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 25/02/2016 ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, n.267.

Agrate Conturbia, lì 25/02/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

=====

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Agrate Conturbia, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- È immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- E' divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Agrate Conturbia, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE