



COMUNE DI AGRATE CONTURBIA
Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 85
del
29/12/2015

OGGETTO :
APPROVAZIONE RINNOVO CONCESSIONE AFFITTO IMMOBILI DI EDILIZIA PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE - SIG. VISCONTI MORENO

L'anno **duemilaquindici**, addì **ventinove**, del mese di **dicembre**, alle ore **20** e minuti **30**, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOSI SIMONE	SINDACO	X	
ZONCA MARCO	ASSESSORE	X	
VISCONTI GIAN CARLO	ASSESSORE	X	
Totale		3	

Partecipa il Segretario Comunale, **GUGLIOTTA DOTT. MICHELE**.

Il Signor, **TOSI SIMONE**, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE RINNOVO CONCESSIONE AFFITTO IMMOBILI DI EDILIZIA PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE – SIG. VISCONTI MORENO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che questo Comune, è proprietario dell'immobile sito in Agrate Conturbia, Via Castello 6, censito al Fg. 13 mappale n. 504 -sub 8;

PRESO ATTO:

- che una porzione dell'immobile è locata al Sig Visconti Moreno come attività di produzione e vendita del pane da lungo tempo;
- che in data 23-12-2014 prot. n. 5765 è stata inviata al Sig, Visconti Moreno lettera ufficiale di formale disdetta del contratto in essere;
- che in data 29-01-2015 prot. n. 483 il Sig, Visconti Moreno ha formalizzato la volontà di proseguire il contratto di locazione con adeguamento del valore del canone di locazione;

DATO ATTO:

- che la porzione dell'immobile sito in via Castello 6 oggetto di questo atto è di circa metri quadrati 80 (ottanta) di cui mq 20 adibiti ad uso commerciale al piano terreno, mq 38 ad uso produzione e mq 22 adibiti ad uso magazzino;

ATTESO:

- di quantificare il canone annuo complessivo in € 3.250,00 (tremiladuecentocinquanta), in relazione alle caratteristiche del locale, nonché del fabbricato di cui fa parte, della comparazione con locali ad esso assimilabili e dell'attuale andamento del mercato;
- di disporre che il pagamento dovrà avvenire in n. 2 rate semestrali anticipate al 31 gennaio e 31 luglio di ogni anno;

CONSIDERATA:

- la possibilità di poter proseguire la locazione con il Sig, Visconti Moreno per il periodo 2016/2021, in assenza di ulteriori interessati;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

OSSERVATA la competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., non rientrando la richiesta tra gli obiettivi dei responsabili;

CON votazione unanime favorevole.

DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, il rinnovo della concessione in affitto al Sig. Visconti Moreno;
2. Di approvare, per i motivi espressi in narrativa l'unito schema di contratto che si allega sotto la lettera a), che si riferisce:

- alla porzione di immobile in Via Castello 6, fg. 13 mapp. 504 – sub. 8, di circa metri quadrati 80 (ottanta) di cui mq 20 adibiti ad uso commerciale al piano terreno, mq 38 ad uso produzione al pian terreno, mq 22 adibiti ad uso magazzino;

3. Di quantificare un canone annuo complessivo in € 3.250,00 (tremiladuecentocinquanta), da corrispondere in rate semestrali anticipate al 31 gennaio e 31 luglio di ogni anno;
4. Di dare ampio mandato al responsabile del servizio tecnico per la stipula di detti contratti, dando atto della suddivisione dell'imposta di registro al 50% tra le parti;
5. Di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
6. Di dichiarare, con successiva separata votazione unanime si rende il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to TOSI SIMONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

=====

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 25/02/2016 ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, n.267.

Agrate Conturbia, lì 25/02/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

=====

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Agrate Conturbia, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- È immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- E' divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Agrate Conturbia, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE