



COMUNE DI AGRATE CONTURBIA
Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 74
del
15/11/2016

OGGETTO :

VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE. ART. 14 L. 131/83. DETERMINAZIONE NEGATIVA ANNO 2017 DEL CORRISPETTIVO PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETA'

L'anno **duemilasedici**, addì **quindici**, del mese di **novembre**, alle ore **16** e minuti **00**, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOSI SIMONE	SINDACO	X	
ZONCA MARCO	ASSESSORE		X
VISCONTI GIAN CARLO	ASSESSORE	X	
Totale		2	1

Partecipa il Segretario Comunale, **GUGLIOTTA DOTT. MICHELE**.

Il Signor, **TOSI SIMONE**, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Art. 14 L. 131/83. Determinazione negativa anno 2017 del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO :

- che con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n.786, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito con modificazioni nella legge 131/1983 stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 458, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'art. 172 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, al comma 1 lett.c), stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;
- che il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n° 267/2000 attribuisce alla Giunta Comunale la competenza a deliberare sulla verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie;

ACCERTATO che il Comune di Agrate Conturbia non dispone di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza o alle attività produttive e terziarie;

DATO ATTO che nell'ambito del territorio comunale non è previsto alcun Piano di Zona destinato alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare ai sensi della Legge 18.04.1967 n 167;

PRECISATO pertanto che, ai fini del Bilancio di Previsione 2017, non vi sono prezzi per cessione da determinare;

VISTO l'art. 14 de D.L. 55/83 convertito nella Legge 131/1983;

ACQUISITO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 c. 2 D.Lgs. 267/00 in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Responsabile dell'ufficio tecnico comunale;

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI, espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

- 1.** Di dare atto che, allo stato attuale, il Comune di Agrate Conturbia (NO) non dispone di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza o alle attività produttive e terziarie che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;
- 2.** Di dare atto che, come conseguenza, nessuna previsione di entrata può essere fatta per l'anno 2017 con riferimento alla predetta causale;
- 3.** Di dare atto che la presente sarà presentata al Consiglio Comunale in allegata alla proposta di Bilancio di Previsione 2017-2019;
- 4.** Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to TOSI SIMONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LAVECCHIA ING. LEONARDO

Agrate Conturbia, li 15/11/2016

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale web per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 30/11/2016 ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, n. 267.

Agrate Conturbia, li 30/11/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Agrate Conturbia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(GUGLIOTTA DOTT. MICHELE)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☒ è divenuta esecutiva in data 15/11/2016 , perchè dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);
- ☐ diventerà esecutiva in data _____ , per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE