



**COMUNE DI AGRATE CONTURBIA**  
***Provincia di Novara***

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 7**  
**del**  
**23/02/2016**

**OGGETTO :**  
**APPROVAZIONE RINNOVO CONCESSIONE AFFITTO IMMOBILI DI EDILIZIA PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE - POSTE ITALIANE**

L'anno **duemilasedici**, addì **ventitre**, del mese di **febbraio**, alle ore **19** e minuti **00**, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>
<b>TOSI SIMONE</b>	SINDACO	X	
<b>ZONCA MARCO</b>	ASSESSORE		X
<b>VISCONTI GIAN CARLO</b>	ASSESSORE	X	
<b>Totale</b>		<b>2</b>	<b>1</b>

Partecipa il Segretario Comunale, **GUGLIOTTA DOTT. MICHELE**.

Il Signor, **TOSI SIMONE**, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE RINNOVO CONCESSIONE AFFITTO IMMOBILI DI EDILIZIA PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE – POSTE ITALIANE**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Premesso che:**

- Questo Comune, è proprietario dell'immobile ubicato in Agrate Conturbia, Via Roma 41 censito al Fg. 7 mappale n. 865 – sub. 8;
- Detto immobile è locato alle Posteitaliane dal 1992;
- Che in data 24-12-2015 prot. n. 5838 è stata inviata alle Posteitaliane lettera ufficiale di PROPOSTA di RINNOVO del CONTRATTO di LOCAZIONE IN SCADENZA;
- In data 12.02.2015 prot. n. 729 le Posteitaliane ha formalizzato la volontà di proseguire il contratto di locazione con adeguamento del valore del canone di locazione proponendo un importo di € 2.200,00 all'anno;

### **Dato atto che:**

- L'immobile oggetto della locazione ha una superficie complessiva di mq 55 di cui circa 20 mq destinati a ufficio e mq 35 destinati a deposito e servizio igienico;
- Di ritenere congruo l'importo di € 2.200,00 all'anno proposto da Posteitaliane in relazione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del locale nonché del fabbricato di cui fa parte e dalla comparazione con locali ad esso assimilabili e dell'attuale andamento del mercato immobiliare;

### **RITENUTO:**

- Possibile ed opportuno poter proseguire la locazione con la società Posteitaliane per il periodo sei anni e precisamente dal 2016 al 2022 secondo le modifiche richieste;

**PRESO ATTO** del parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**OSSERVATA** la competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., non rientrando la richiesta tra gli obiettivi dei responsabili;

**CON** votazione unanime favorevole.

## **DELIBERA**

**1)** Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, la concessione in affitto alla società Posteitaliane nella persona del suo Presidente Pro-tempore della porzione dell'immobile censito a catasto al fg. 7 mappale n. 865 – sub. 8 sito in via Roma 41 per mq totali 55;

**2)** Di approvare, per i motivi espressi in narrativa l'unito schema di contratto che si allega sotto la lettera a), in cui è applicato, il canone annuo di € 2.200,00 da corrispondere in ragione dell'immobile, soggetti a rivalutazione ISTAT, con rate mensili di € 183,33;

- 3)** Di dare ampio mandato al responsabile del servizio tecnico per la stipula di detti contratti, dando atto della suddivisione dell'imposta di registro al 50% tra le parti;
- 4)** Di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- 5)** Di dichiarare, con successiva separata votazione unanime si rende il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to TOSI SIMONE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

=====

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 2/03/2016 ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, n.267.

Agrate Conturbia, lì 2/03/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

=====

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

Agrate Conturbia, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- È immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Agrate Conturbia, lì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE