



COMUNE DI AGRATE CONTURBIA
Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 42
del
7/06/2016

OGGETTO :
APPROVAZIONE RINNOVO CONCESSIONE AFFITTO IMMOBILI DI EDILIZIA PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE - AMBULATORIO DI AGRATE

L'anno **duemilasedici**, addì **sette**, del mese di **giugno**, alle ore **19** e minuti **30**, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome | Carica | Pr. | As. |
|----------------------------|---------------|------------|------------|
| TOSI SIMONE | SINDACO | X | |
| ZONCA MARCO | ASSESSORE | X | |
| VISCONTI GIAN CARLO | ASSESSORE | X | |
| Totale | | 3 | |

Partecipa il Segretario Comunale, **GUGLIOTTA DOTT. MICHELE**.

Il Signor, **TOSI SIMONE**, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE RINNOVO CONCESSIONE AFFITTO IMMOBILI DI EDILIZIA PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE – Ambulatorio di Agrate

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che questo Comune, è proprietario dell'immobile ubicato in Agrate Conturbia, Via Roma 41 censito al Fg. 13 mappale n. 504 – sub. 5
- Che detto immobile è locato come ambulatorio medico;
- Che nell'anno 2016 essendo in scadenza il relativo contratto si sono discusse le varie condizioni e proposte di rinnovo del contratto di locazione in oggetto;
- Che a seguito di tali proposte si è preso atto che la Dott.ssa De Marchi ha rinunciato all'utilizzo di detto ambulatorio che sarà quindi concesso in affitto solo al dott. Vecchio Antonello e Dott. Rocco Pierfranco avendone concordato un corrispettivo della locazione pari ad € 2.000,00 (duemila / 00) annui, da pagarsi in rate semestrali anticipate di € 1000,00 (mille) e cioè € 500,00 (cinquecento /00) per ogni affittuario, comprendendo nel canone di locazione le spese per le utenze, luce, gas, acqua ma non le spese per la pulizia che sono totalmente a carico dei conduttori.

DATO ATTO:

- Che l'immobile oggetto della locazione ha una superficie complessiva di circa mq 35 di cui circa 20 mq destinata ad ambulatorio e 15 mq destinati a sala di attesa, servizio igienico;
- Di ritenere congruo l'importo di € 2.000,00 all'anno in relazione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del locale nonché del fabbricato di cui fa parte e dalla comparazione con locali ad esso assimilabili e dell'attuale andamento del mercato immobiliare;
- Che per procedere al rinnovo occorre verificare la regolarità dei pagamenti precedenti e recuperare eventuali arretrati;

RITENUTO:

- Possibile ed opportuno poter proseguire la locazione ad ambulatorio medico con i dottori sopra citati per il periodo sei anni e precisamente dal 01.03.2016 al 28.02.2022 secondo le modifiche sopra indicate;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica e contabile dei rispettivi Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

OSSERVATA la competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., non rientrando la richiesta tra gli obiettivi dei responsabili;

CON votazione unanime favorevole.

DELIBERA

- 1)** Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, la concessione in affitto ai dottori Vecchio Antonello e Rocco Pierfranco della porzione dell'immobile censito a catasto al fg. 13 mappale n. 504 – sub. 5 sito in via Roma 41 per un totale di 35 mq di cui circa 20 mq destinata ad ambulatorio e 15 mq destinati a sala di attesa e servizio igienico;
- 2)** Di approvare, per i motivi espressi in narrativa l'unito schema di contratto che si allega sotto la lettera a), in cui è applicato, il canone annuo di € 2.000,00 da corrispondere in ragione dell'immobile, soggetti a rivalutazione ISTAT, da corrispondere in rate semestrali anticipate di € 1.000,00 (mille) e cioè € 500,00 (cinquecento /00) per ogni affittuario e precisamente entro il 5 marzo e 5 settembre di ogni anno;
- 3)** Di dare atto che l'Entrata è prevista al codice di bilancio 30 10 300 del Bilancio 2016;
- 4)** Di dare ampio mandato al responsabile del servizio tecnico per la stipula di detto contratto, dando atto della suddivisione dell'imposta di registro al 50% tra le parti, dopo aver effettuato il controllo dei pagamenti precedenti e l'eventuale recupero delle somme arretrate;
- 5)** Di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- 6)** Di dichiarare, con successiva separata votazione unanime si rende il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to TOSI SIMONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LAVECCHIA ING. LEONARDO

Agrate Conturbia, li 12/05/2016

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO**
F.to SARTORETTI DOTT. GIANFRANCO

Agrate conturbia, li 24/05/2016

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale web per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 15/06/2016 ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, n. 267.

Agrate Conturbia, li 15/06/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Agrate Conturbia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(GUGLIOTTA DOTT. MICHELE)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva in data 7/06/2016 , perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);
- diventerà esecutiva in data _____ , per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE