



COMUNE DI AGRATE CONTURBIA
Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 13
del
3/03/2015

OGGETTO :
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA LAVORI DI
COMPLETAMENTO DI MARCIAPIEDE IN VIA ROMA - TRATTI DI MARCIAPIEDE
A SEGUITO DI ACCORDO BONARIO

L'anno **duemilaquindici**, addì **tre**, del mese di **marzo**, alle ore **13** e minuti **10**, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOSI SIMONE	SINDACO	X	
ZONCA MARCO	ASSESSORE	X	
VISCONTI GIAN CARLO	ASSESSORE	X	
Totale		3	

Partecipa il Segretario Comunale, **GUGLIOTTA DOTT. MICHELE**.

Il Signor, **TOSI SIMONE**, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

N. 13 del 03.03.2015

Oggetto: **Approvazione perizia di variante e suppletiva lavori di completamento di marciapiede in via Roma - Trattati di marciapiede a seguito di accordo bonario**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione della G.C. n. 39 del 19.05.2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo all'intero intervento di cui in oggetto;
- I lavori sono stati aggiudicati, come da determinazione Responsabile Area Tecnica n. 54 del 12.10.2011, a seguito di espletamento di procedura negoziata, alla ditta F.LLI VALLOGGIA s.r.l. con sede in Borgomanero in via L. Da Vinci n. 40;
- Sia il bando che la successiva documentazione contrattuale dei lavori in oggetto prevedeva inizialmente l'esclusione di alcuni tratti di marciapiede fino a quando non fossero stati raggiunti gli accordi bonari con alcuni proprietari e /o fosse stata esplicitata la relativa procedura d'esproprio a loro carico;
- In data 26.06.2014 e 21.07.2014 i suddetti proprietari hanno firmato gli accordi bonari suddetti per cui è stato possibile procedere all'incarico per la realizzazione dei tratti di marciapiede non realizzati in precedenza e rimasti in sospeso;
- Con DGC n. 52 del 04.09.2014 è stato approvato l'aggiornamento dei prezzi e la relativa documentazione aggiornata del progetto dei lavori di "Completamento del marciapiede in via ROMA" – Trattati rimasti in sospeso per le motivazioni suddette nonché il relativo quadro economico di spesa che quantifica un importo contrattuale pari ad Euro 51.407,61 più I.V.A. del 10% per totali € 56.548,37;

CONSIDERATO CHE durante l'esecuzione dei lavori in oggetto è emersa la necessità di procedere alla redazione di una perizia suppletiva di variante, in quanto:

- Si è deciso di eliminare una siepe presso il peso pubblico lungo la via Roma che ostacolava la corretta visibilità per le auto in uscita dai parcheggi presso la sede comunale prevedendo al suo posto il prolungamento del marciapiede in oggetto e la relativa pista ciclabile;
- Riparare alcuni cordoli e piano di calpestio presso il tratto 21 del marciapiede in oggetto danneggiati da un mezzo pesante durante alcune manovre di transito dello stesso per un trasporto eccezionale;

ESAMINATA la perizia di variante suppletiva prodotta in data 23.12.2014 al prot. n. 5777, a firma dei progettisti/direttore dei lavori arch. Mario Ferrari e Ing. Bertona Raffaele, composta dagli elaborati di seguito indicati:

- relazione e quadro economico e relativa integrazione ;
- computo metrico
- computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi e verbale di concordamento novi prezzi
- atto di sottomissione
- tav. 19 – tratti 3 parz. E 8-9-10-11

DATO ATTO che i lavori indicati in perizia sono finalizzati al miglioramento dell'opera e non costituiscono modifica sostanziale al progetto originario, le cui somme necessarie a finanziare tale

modifica trovano stanziamento all'interno della quota riutilizzabile dei ribassi d'asta e quindi all'interno delle somme disponibili del quadro economico dei lavori;

VISTO il quadro di confronto della spesa riassunto come di seguito indicato dal quale risulta che il nuovo importo contrattuale è pari ad € 59.941,17 più iva per legge per complessivi € 65.953,28:

QUADRO ECONOMICO (tratti 3-parz.-,8,9,10,11)		
	PROGETTO	VARIANTE
a) Importo dei lavori a base d'asta (a.1)	€ 53.822,66	€ 63.002,04
a.2 Tot Importo opere	€ 53.822,66	€ 63.002,04
incidenza relativa alla mano d'opera	€ 26.006,46	€ 27.918,74
a.2.1 Oneri per la sicurezza	€ 1.887,00	€ 2.220,21
di cui: a.2.2 Importo opere soggette a ribasso	€ 25.929,20	€ 32.863,09
totale	€ 53.822,66	€ 63.002,04
Ribasso d'asta (9,314%)	€ 2.415,05	€ 3.060,87
Importo delle opere in progetto al netto del ribasso	€ 51.407,61	€ 59.941,17
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b) SPESE TECNICHE		
b.1 Importo spese tecniche	€ 800,00	€ 800,00
b.3 Contributo previdenziale (4% di b.1)	€ 32,00	€ 32,00
Spese tecniche totali	€ 832,00	€ 832,00
c) SPESE TECNICHE per FRAZIONAMENTI		
c.1 Importo spese tecniche (già computate)	€ 0,00	€ 0,00
c.2 Contributo previdenziale (4% di c.1)	€ 0,00	€ 0,00
Spese tecniche totali (c.1+c.2)	€ 0,00	€ 0,00
d) I.V.A.		
d.1 I.V.A. su opere (10%)	€ 5.382,27	€ 6.300,20
d.2 I.V.A. su spese tecniche (22%)	€ 166,40	€ 166,40
I.V.A. (d.1+d.2)	€ 5.548,67	€ 6.466,60
e) VARIE		
e.1 Indennità art. 18 L.109/94 (2% di a)	€ 1.076,45	€ 1.260,04
e.2 Espropri e atti per i tratti di tutto il marciapiede (residuo di 20.000€)	€ 12.500,00	€ 2.423,10
e.3 Pubblicità	€ 0,00	€ 0,00
e.4 somme a disposizione (per i tratti 3-parz.-,8,9,10,11)	€ 0,00	€ 0,00
e.5 somme a disposizione (residuo ribasso d'asta)	€ 204,00	€ 0,00
totale VARIE	€ 13.780,45	€ 3.683,14
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 73.983,78	€ 73.983,78

DATO ATTO CHE i lavori indicati in perizia sono:

- L'eliminazione della siepe presso il peso pubblico lungo la via Roma che ostacolava la corretta visibilità per le auto in uscita dai parcheggi presso la sede comunale prevedendo al suo posto il prolungamento del marciapiede in oggetto e la relativa pista ciclabile;
- La riparazione di alcuni cordoli e piano di calpestio presso il tratto 21 del marciapiede in oggetto danneggiati da un mezzo pesante durante alcune manovre di transito dello stesso per un trasporto eccezionale;

CONSIDERATO che il quadro economico complessivo dell'opera rimane invariato;

RITENUTA la perizia meritevole di approvazione

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 207/2010;

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs 267/00, i seguenti pareri:

- di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio tecnico;
- di regolarità contabile e attestazione copertura finanziaria, espresso dal Responsabile del servizio finanziario;

OSSERVATA la competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

CON VOTAZIONE FAVOREVOLE UNANIME, espressa dagli aventi diritto nei modi e nei termini di legge.

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa, la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di completamento di un tratto di marciapiede in via Roma - Tratti di marciapiede a seguito di accordo bonario - prodotta in data 23.12.2014 al prot. n. 5777 a firma dei progettisti/direttori dei lavori arch. Mario Ferrari e Ing. Bertona Raffaele, composta dagli elaborati di seguito indicati:

1. relazione e quadro economico e relativa integrazione ;
2. computo metrico
3. computo metrico estimativo;
4. Elenco prezzi e verbale di concordamento novi prezzi
5. atto di sottomissione
6. tav. 19 – tratti 3 parz. E 8-9-10-11

2. Di dare atto, che il nuovo quadro economico dei lavori viene come di seguito ridefinito

QUADRO ECONOMICO (tratti 3-parz.-,8,9,10,11)		
	PROGETTO	VARIANTE
a) Importo dei lavori a base d'asta (a.1)	€ 53.822,66	€ 63.002,04
a.2 Tot. Importo opere	€ 53.822,66	€ 63.002,04
incidenza relativa alla mano d'opera	€ 26.006,46	€ 27.918,74
a.2.1 Oneri per la sicurezza	€ 1.887,00	€ 2.220,21
di cui: a.2.2 Importo opere soggette a ribasso	€ 25.929,20	€ 32.863,09
totale	€ 53.822,66	€ 63.002,04
Ribasso d'asta (9,314%)	€ 2.415,05	€ 3.060,87
Importo delle opere in progetto al netto del ribasso	€ 51.407,61	€ 59.941,17
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b) SPESE TECNICHE		
b.1 Importo spese tecniche	€ 800,00	€ 800,00
b.3 Contributo previdenziale (4% di b.1)	€ 32,00	€ 32,00
Spese tecniche totali	€ 832,00	€ 832,00
c) SPESE TECNICHE per FRAZIONAMENTI		
c.1 Importo spese tecniche(già computate)	€ 0,00	€ 0,00
c.2 Contributo previdenziale (4% di c.1)	€ 0,00	€ 0,00
Spese tecniche totali (c.1+c.2)	€ 0,00	€ 0,00
d) I.V.A.		
d.1 I.V.A. su opere (10%)	€ 5.382,27	€ 6.300,20
d.2 I.V.A. su spese tecniche (22%)	€ 166,40	€ 166,40
I.V.A. (d.1+d.2)	€ 5.548,67	€ 6.466,60
e) VARIE		
e.1 Indennità art. 18 L.109/94 (2%di a)	€ 1.076,45	€ 1.260,04
e.2 Espropri e atti per i tratti di tutto il marciapiede (residuo di 20.000€)	€ 12.500,00	€ 2.423,10
e.3 Pubblicità	€ 0,00	€ 0,00
e.4 somme a disposizione (per i tratti 3-parz.-,8,9,10,11)	€ 0,00	€ 0,00
e.5 somme a disposizione (residuo ribasso d'asta)	€ 204,00	€ 0,00
totale VARIE	€ 13.780,45	€ 3.683,14
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 73.983,78	€ 73.983,78

3. Di dare atto dell'assunzione della spesa derivante autorizzando fin d'ora il Responsabile del Servizio Tecnico all'impegno di spesa derivante, unitamente ai provvedimenti attuativi;
4. Di comunicare il presente provvedimento ai Capi gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
5. Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva e separata votazione resa all'unanimità, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to TOSI SIMONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

=====

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 30/03/2015 ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, n.267.

Agrate Conturbia, lì 30/03/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

=====

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Agrate Conturbia, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ☐ È immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- ☐ E' divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Agrate Conturbia, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE