



COMUNE DI AGRATE CONTURBIA
Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 7

del

30/01/2014

OGGETTO :

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA LAVORI DI "REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI PRESSO IL CIMITERO DI CONTURBIA"

L'anno **duemilaquattordici**, addì **trenta**, del mese di **gennaio**, alle ore **13** e minuti **00**, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
GATTI ANGELO	SINDACO	X	
TOSI SIMONE	ASSESSORE	X	
CUSCUSA FRANCA	ASSESSORE	X	
FRATTON SERGIO	ASSESSORE	X	
PICCAIA GIORGIO	ASSESSORE	X	
Totale		5	

Partecipa il Segretario Comunale, **GUGLIOTTA DOTT. MICHELE**.

Il Signor, **GATTI ANGELO**, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

N. 7 del 30.01.2014

Oggetto: **Approvazione perizia di variante e suppletiva lavori di "REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI" PRESSO IL CIMITERO DI CONTURBIA**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con determinazione dell'Ufficio tecnico n. 40 / 2012, è stato affidato al R.T.P. rappresentato dall'arch. GADDA Sergio con sede in via 1° Maggio in POMBIA, i servizi tecnici relativi alla progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e contabilità, dei lavori di in oggetto;
- Con delibera di Giunta Comunale N. 57 del 09.10.2012 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto;
- Con delibera di Giunta Comunale N. 68 del 27.11.2012 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori in oggetto;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 66 del 14.12.2012, è stato scelto di appaltare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del Dlgs 163/2006 "Codice Contratti pubblici" da aggiudicare, ai sensi degli artt. 81 e 82 dello stesso D.Lgs 163/2006 con la modalità del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di procedura negoziata, determinato, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo complessivo dei lavori posti a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, anche in presenza di una sola offerta;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico 16 DEL 30.03.2013 i lavori in oggetto sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa A.f.i.b. s.r.l. - Corso Casale n. 5 - 13039- Trino Vercellese (VC), per il prezzo di Euro 45.433,83 più Euro 2.400,00 quale importo non soggetto a ribasso d'asta, in quanto onere, come specificato nella lettera d'invito, per il piano operativo di sicurezza, per un importo complessivo di Euro 47.833,83 più I.V.A. del 10% per totali € 52.617,21;

DATO ATTO CHE

- i lavori hanno avuto inizio in data 06.05.2013;

CONSIDERATO CHE

- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere alla redazione di una perizia suppletiva di variante, in quanto sono stati proposti degli interventi di adeguamento ed integrazione finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità quali:
 - Sostituzione di alcune opere in c.a. gettate in opera con strutture prefabbricate al fine di adeguare la struttura ai nuovi standard di sicurezza e limitare la movimentazione di materiali e mezzi all'interno dell'area cimiteriale;
 - Riduzione delle dimensioni delle lastre di chiusura dei loculi laterali per diminuire il peso dei marmi e ridurre il numero dei posatori durante la movimentazione degli stessi;
 - Riduzione della sporgenza della pensilina
 - Sistemazione della pavimentazione esistente in autobloccanti che presentavano avvallamenti e dissesti tali da compromettere la sicurezza e l'adeguato accesso dei visitatori;
 - Sostituzione delle lastre di copertura da lamiera pre - verniciata in lastre di alluminio;
 - Sostituzione dell'impermealizzazione di guaina bitumata delle gronde frontali con lastre in acciaio;

ESAMINATA la perizia di variante suppletiva, presentata in data 21.11.2013 al prot. n. 5322,

a firma dei progettisti/direttore dei lavori arch. Sergio Gadda e arch. Tuia Davide, composta dagli elaborati di seguito indicati:

- relazione tecnica e specialistica
- quadro economico;
- computo metrico estimativo
- computo metrico estimativo di confronto;
- Elenco prezzi
- Tav. 1 - Planimetria – piante – prospetti e sezione

dalla quale si deduce che è stato necessario introdurre nuovi prezzi, che sono state apportate alcune modifiche al progetto originario finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità e che la variante non comporta un aumento superiore ad 1/5 dell'importo contrattuale originario trovando copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;

VISTO il quadro di confronto della spesa riassunto nel seguente prospetto:

Descrizione	Importo Progetto principale	Importo perizia	Differenze
a. Lavori			
Importo lavori	60.898,25	63.500,65	
di cui importi non soggetti a ribasso d'asta:			
1. oneri sicurezza	2.400,00	2.400,00	
Importo opere soggette a ribasso d'asta	58.498,25	61.100,65	
Ribasso d'asta conseguito 22,33%	13.064,42	13.643,77	
TOTALE IMPORTO LAVORI APPALTATI	60.898,25	49.856,88	- 11.041,37
b. Somme a disposizione			
I. Importo spese tecniche di progettazione - D.L. - Contabilità - Sicurezza - Perizia - Relazione Geologica e Collaudo Statico compreso di C.I. 4% ed IVA AL 22%	13.575,50	19.371,93	+ 5.796,43
TOTALE SPESE TECNICHE	13.575,50	19.371,93	+ 5.796,43
II. I.V.A.			
I.V.A. su opere 10%	6.089,82	4.985,69	
TOTALE I.V.A.	6.089,82	4.985,69	+ 1.140,13
III. VARIE			
Indennità art. 92 Dlgs 163/2006 e smi [2% di a)]	1.217,96	1.270,01	+ 52,05
Economie	1.500,00	9.515,49	+ 8.015,49
TOTALE VARIE	2.717,96	10.785,50	+ 8.067,54
TOTALE somme a disposizione	25.101,24	35.143,12	
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	85.000,00	85.000,00	85.000,00

DATO ATTO che i lavori indicati in perizia sono:

- per quanto riguarda la sostituzione di alcune opere in c.a. gettate in opera con strutture prefabbricate, finalizzati al miglioramento dell'opera e non costituiscono modifica sostanziale al progetto originario, le cui somme necessarie a finanziare tale modifica sono inferiori al 5% dell'importo del contratto principale e trovano stanziamento all'interno della quota riutilizzabile dei ribassi d'asta pari al 50% degli stessi, come previsto dall'art. 132 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- per quanto riguarda gli altri interventi di adeguamento ed integrazione, trovano finanziamento all'interno delle somme disponibili del quadro economico dei lavori;

VISTA la relazione del R.U.P., ing. Leonardo LAVECCHIA, dalla quale emerge l'ammissibilità della perizia predisposta;

CONSIDERATO CHE il quadro economico complessivo dell'opera rimane invariato;

RITENUTA la perizia meritevole di approvazione, in ragione di quanto riferito dal Responsabile del procedimento sopra richiamato;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 207/2010

CON VOTAZIONE unanime favorevole.

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa, la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI" PRESSO IL CIMITERO DI CONTURBIA presentata in data 21.11.2013 al prot. n. 5322 a firma dei progettisti/direttori dei lavori arch. Sergio Gadda e arch. Tuia Davide, composta dagli elaborati di seguito indicati:
 - relazione tecnica e specialistica
 - quadro economico;
 - computo metrico estimativo
 - computo metrico estimativo di confronto;
 - Elenco prezzi
 - Tav. 1 - Planimetria – piante – prospetti e sezione

2. Di dare atto, che il nuovo quadro economico dei lavori viene come di seguito ridefinito:

Descrizione	Importo Progetto principale	Importo perizia	Differenze
c. Lavori			
Importo lavori	60.898,25	63.500,65	
di cui importi non soggetti a ribasso d'asta:			
2. oneri sicurezza	2.400,00	2.400,00	
Importo opere soggette a ribasso d'asta	58.498,25	61.100,65	
Ribasso d'asta conseguito 22,33%	13.064,42	13.643,77	
TOTALE IMPORTO LAVORI APPALTATI	60.898,25	49.856,88	- 11.041,37
d. Somme a disposizione			
IV. Importo spese tecniche di progettazione - D.L. - Contabilità - Sicurezza - Perizia - Relazione Geologica e Collaudo Statico compreso di C.I. 4% ed IVA AL 22%	13.575,50	19.371,93	+ 5.796,43
TOTALE SPESE TECNICHE	13.575,50	19.371,93	+ 5.796,43
V. I.V.A.			
I.V.A. su opere 10%	6.089,82	4.985,69	
TOTALE I.V.A.	6.089,82	4.985,69	+ 1.140,13
VI. VARIE			
Indennità art. 92 Dlgs 163/2006 e smi [2% di a)]	1.217,96	1.270,01	+ 52,05
Economie	1.500,00	9.515,49	+ 8.015,49
TOTALE VARIE	2.717,96	10.785,50	+ 8.067,54
TOTALE somme a disposizione	25.101,24	35.143,12	

TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	85.000,00	85.000,00	85.000,00
------------------------------------	------------------	------------------	------------------

3. DI RIDEFINIRE, a seguito di approvazione della perizia in argomento, l'importo:
 - dei lavori affidati alla ditta ditta Afib s.r.l. con sede in Trino Vercellese (VC) in via C.so Casale 5 in € 49.856,88 oltre i.v.a. al 10%;
 - delle spese tecniche in € 19.371,93 compreso oneri ed iva come per legge;
4. DI DARE ATTO che le somme di cui sopra sono comprese nell'importo originario del progetto di € 85.000,00 e trovano finanziamento all'intervento 2.10.05.01/00 del Bilancio 2013, R.P. 2012.;
5. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GATTI ANGELO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

=====

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 10 FEB. 2014 ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, n.267.

Agrate Conturbia, lì 10 FEB. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

=====

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Agrate Conturbia, lì 10 FEB. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- È immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- E' divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Agrate Conturbia, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE