



COMUNE DI AGRATE CONTURBIA
Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 18

del

27/03/2014

OGGETTO :

APPROVAZIONE CONVENZIONE PER UTILIZZO AREA RETROSTANTE I LOCALI COMUNALI IN VIA CASTELLO, 8-10

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventisette**, del mese di **marzo**, alle ore **19** e minuti **45**, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
GATTI ANGELO	SINDACO	X	
TOSI SIMONE	ASSESSORE	X	
CUSCUSA FRANCA	ASSESSORE		X
FRATTON SERGIO	ASSESSORE	X	
PICCAIA GIORGIO	ASSESSORE		X
Totale		3	2

Partecipa il Segretario Comunale, **GUGLIOTTA DOTT. MICHELE**.

Il Signor, **GATTI ANGELO**, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

N. 18 del 27.03.2014

OGGETTO: Approvazione Convenzione per utilizzo area retrostante i locali comunali in Via Castello, 8 - 10.

LA GIUNTA COMUNALE

SU relazione del Vicesindaco che riferisce sulla proposta deliberativa resa agli atti;

PREMESSO:

- che l'immobile sito in Via Castello, 8 – 10, è di proprietà comunale e da alcuni locali all'interno di detto edificio sono stati concessi in locazione a terzi;
- che con deliberazione della giunta comunale n. 16 del 10.04.2008, esecutiva ai sensi di Legge, l'Amministrazione comunale, ha autorizzato il signor Sacco Gabriele, titolare in quel periodo dell'esercizio pubblico "BABE BAR" sito in Via Castello n. 10, ad utilizzare l'area retrostante il proprio locale;
- che il suddetto utilizzo è stato regolamentato con apposita convenzione, approvata con l'atto sopra citato, con la quale è stata stabilita come scadenza iniziale il 31/12/2011 o la cessazione della stessa attività commerciale da parte del concessionario;

DATO ATTO:

- che il signor Sacco Gabriele ha cessato la propria attività con decorrenza 31.12.2012 e che il Circolo ARCI di Conturbia, nella persona del suo Presidente pro-tempore signor Bertinotti Valter, con nota ns. prot. N. 1295 del 25 marzo 2014, ha manifestato la propria intenzione di utilizzare allo stato di fatto l'area in oggetto per le proprie attività e per quelle della società Bocciofila;

ATTESO:

- che lo stesso Circolo ARCI di Conturbia è disponibile, inoltre, a stipulare apposita Convenzione con la consapevolezza che qualsiasi ulteriore opera che verrà realizzata per le suddette manifestazioni dovrà rispettare tutte le norme edilizie;
- che per l'occupazione delle strutture fisse di 15mq il Circolo deve versare la somma di €184,35= (centoottantaquattro,35), come calcolato in base alle tariffe del regolamento Tosap Comunale punto 1.01;
- che l'eventuale posizionamento di tensostruttura, in base alla proposta ricevuta in data 25-03-2014 nota n 1295, utilizzabile previa domanda al Circolo da tutte le Associazioni del paese e dal Comune, in occasione di feste e fiere, può essere equiparata in base al regolamento Tosap, agli art 9 comma "e" e art 12 comma 6;

CONSIDERATO:

- che il Comune per l'area in questione, pari a circa 3.000 mq, dovrebbe impegnare per la manutenzione del verde nel periodo estivo almeno due persone, per quattro ore tutte le settimane, con conseguente onere delle spese derivanti;

VISTA:

- la bozza di convenzione appositamente predisposta e costituita da 7 articoli, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, intesa alla definizione dei rapporti derivanti intesa ad un risparmio di costi per questo Comune;
- ritenuta tale proposta particolarmente vantaggiosa per il Comune e per la comunità;

ACQUISITO:

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso da parte del Responsabile del servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/00;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON VOTI UNANIMI legalmente resi e verificati.

DELIBERA

- Di approvare, per le causali di cui in premessa, l'autorizzazione al Circolo ARCI di Conturbia, ad utilizzare l'area retrostante il proprio locale e meglio identificata nell'allegato foglio di mappa, alle condizioni della bozza di Convenzione, costituita da 7 articoli, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, che si allega alla presente deliberazione sotto la lett. A);

- Di autorizzare, il Responsabile del servizio tecnico comunale, titolare della gestione dei beni comunali, alla sottoscrizione di detta convenzione in nome e per conto dei questo Comune, giusto art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i;

- Di dichiarare, con separata, unanime e favorevole votazione, resa nei modi e nelle forme previste dallo Statuto Comunale, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/00.

=====

CONVENZIONE
PER UTILIZZO AREA PUBBLICA RETROSTANTE I LOCALI
COMUNALI VIA CASTELLO 8

ART. 1

Il Comune di Agrate Conturbia concede al Circolo ARCI Conturbia nella persona del suo Presidente pro-tempore Sig. Bertinotti Valter, residente ad Agrate Conturbia – Via Mulini, 4 , l'utilizzo dell'area pubblica di proprietà comunale censita al catasto fg 13 mapp 190 ed avente una superficie totale di mq. 3000

ART. 2

La Convenzione avrà scadenza 31/12/2016. E' consentito al Concessionario il recesso previa comunicazione anticipata di 3 (tre) mesi. La Convenzione viene altresì sciolta per cessazione dell'associazione. La Giunta Comunale potrà procedere alla revoca per gravi e documentati motivi dai quali possono derivare responsabilità per il Comune;

ART. 3

L'area viene concessa, con destinazione ad attività sociali, culturali e ricreative, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data odierna. Il concessionario è autorizzato a realizzare sull'area in oggetto installazioni finalizzate a tale scopo purché amovibili ed approvate secondo le normali procedure del competente ufficio tecnico comunale;

ART. 4

Il Concessionario si impegna a garantire all'Amministrazione comunale e alle Associazioni del paese l'uso dell'area e delle installazioni su semplice richiesta, al fine di realizzare manifestazioni sportive culturali, ricreative e sociali;

ART. 5

L'area viene concessa gratuitamente e il concessionario si impegna a garantire la manutenzione ordinaria dell'intera area come da planimetria allegata, sono a suo carico esclusivo i danni a persone o a cose verificatisi durante l'utilizzo delle installazioni da lui realizzate;

ART. 6

E' vietata ogni alterazione dell'area senza preventiva autorizzazione;

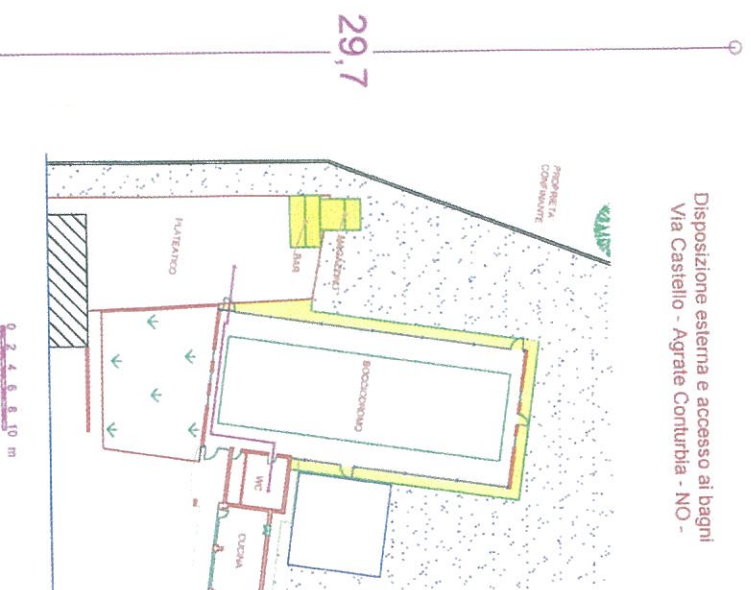
ART. 7

Per ogni controversia è competente il Foro di Novara, senza arbitrato.

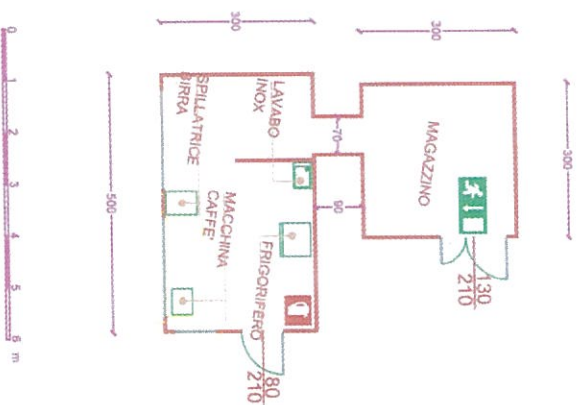
Per il Comune di Agrate Conturbia
Il Responsabile del servizio tecnico
LAVECCHIA Ing. Leonardo

Per il Circolo ARCI Conturbia
Il Presidente pro-tempore
BERTINOTTI Valter

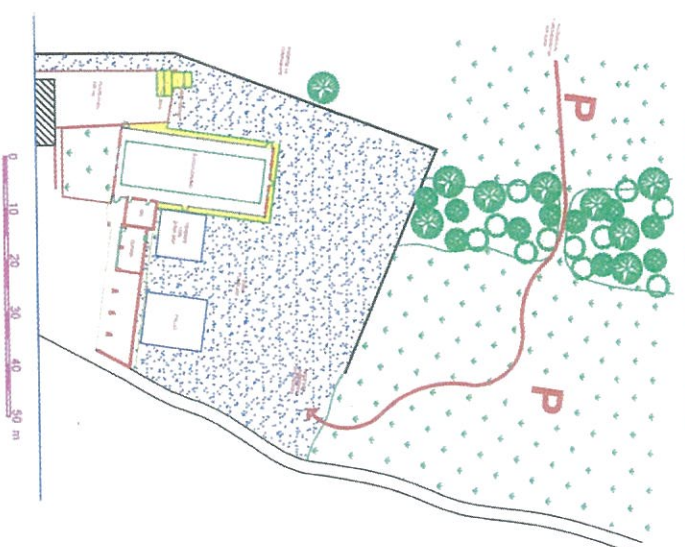
Disposizione esterna e accesso ai bagni
Via Castello - Agrate Conturbia - NO -



Disposizione interna bar e magazzino
Via Castello - Agrate Conturbia - NO -



Planimetria Generale
Via Castello - Agrate Conturbia - NO -



Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GATTI ANGELO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

=====

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal _____ ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, n.267.

Agrate Conturbia, lì - 9 GIU. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

=====

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Agrate Conturbia, lì - 9 GIU. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

☒ È immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

☐ E' divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Agrate Conturbia, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE