



**COMUNE DI AGRATE CONTURBIA**  
***Provincia di Novara***

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 71**  
**del**  
**9/12/2014**

**OGGETTO :**

**ACCOGLIMENTO PROPOSTA DI VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. E ATTO DI INDIRIZZO PER LA SUA PREDISPOSIZIONE**

L'anno **duemilaquattordici**, addì **nove**, del mese di **dicembre**, alle ore **13** e minuti **15**, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>
<b>TOSI SIMONE</b>	SINDACO	X	
<b>ZONCA MARCO</b>	ASSESSORE		X
<b>VISCONTI GIAN CARLO</b>	ASSESSORE	X	
<b>Totale</b>		<b>2</b>	<b>1</b>

Partecipa il Segretario Comunale, **GUGLIOTTA DOTT. MICHELE**.

Il Signor, **TOSI SIMONE**, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

N. 71 del 09.12.2014

OGGETTO: **Accoglimento proposta di Variante Parziale al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'Art. 17, comma 5 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. - Atto di Indirizzo per la sua predisposizione**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Agrate Conturbia è dotato di PRGC approvato con Delibera della Giunta Regionale del Piemonte con provvedimento numero 10-7561 del 04.11.2002 e che nel corso degli anni ha subito le seguenti varianti:
  1. Variante parziale art. 17, comma 7 L.R. 56/77 approvata con D.C.C. n. 7 del 14.04.04
  2. Variante parziale art. 17, comma 8 L.R. 56/77 approvata con D.C.C n. 2 del 02.02.05
  3. Variante parziale art. 17, comma 7 L.R. 56/77 approvata con D.C.C n. 25 del 25.07.05
  4. Varianti parziali art. 17, comma 7 L.R. 56/77 approvate con D.C.C. n. 23 - 24 e 25 del 29.11.07;
  5. Variante Strutturale approvata con D.C.C. n. 10 del 16.04.2009;
  6. Variante PPE e contestuale variante PRGC approvata con DCC n. 11 / 2010;
  7. Variante parziale al P.R.G.C. ex art. 17, comma 8, della L.R. 56/77 approvata con DCC N. 10 del 27.04.2012;
  8. Variante parziale al P.R.G.C. ex art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 approvata DCC N. 6 del 28.02.2013;
  9. Variante parziale al P.R.G.C. ex art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 approvata DCC N. 7 del 28.02.2013;
  10. Variante parziale al PRGC vigente ex art. 17, comma 12, lett. a) ed h) della L.R. n. 56/77 e s.m.i. approvata con DCC N. 11 del 30.04.2013;
  11. Variante parziale al PRGC vigente ex art. 17, comma 12, lett. a) ed h) della L.R. n. 56/77 e s.m.i. approvata con DCC N. 25 del 26.11.2013;

Dato atto che:

- nel corso degli ultimi tempi taluni cittadini hanno segnalato la necessità di alcune modifiche agli azzonamenti urbanistici vigenti di lotti peraltro già compromessi da edificazione in atto ad a cui si è dato seguito promuovendo varie varianti parziali ai sensi della L.R. 56 / 77 e smi;

Considerato che:

- in data 18.11.2014 al n. 18.11.2014 di protocollo è pervenuta un'altra richiesta da parte del signor M. G. il quale chiede: *"Di valutare la possibilità di inserire il proprio terreno come edificabile nella misura massima possibile di 600-800 mc come quelli già esistenti nel vigente PRGC di cui all'art. 2.12 delle vigenti NTA, come variante parziale*

ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 57/77 e smi" e dichiara di accollarsi tutte le spese per la redazione della suddetta variante;

- che la richiesta di variazione urbanistica presa in considerazione è accoglibile ed è riconducibile ad una variante parziale di cui all'art. 17 comma 5, della L.R. 56/77 e s.m. e i. purché non incrementi la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRGC vigente nella misura superiore al 4%;

Ritenuto:

- di autorizzare per la redazione della suddetta variante l'Ingegnere Lavecchia Leonardo anche al fine di avere un diretto controllo dell'attività svolta, precisando che detta attività si svolga fuori dal normale orario di lavoro e contestualmente di autorizzarlo, ai sensi dell'art. 53 comma 9 del D.Lgs. 165 / 2001 e smi, a percepire, direttamente dal proponente la variante in oggetto, il compenso pattuito per la sua redazione precisando altresì che detto compenso sarà soggetto alle comunicazioni previste dallo stesso art. 53 commi 11, 12 e 13 del D.Lgs n. 165/2001 e smi;
- di potere dare corso alle variazioni urbanistiche di cui alla suddetta richiesta;

Preso atto:

- del parere favorevole del Responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Osservata la competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Vista la L.R. n.56 del 1977 e ss.mm.i.;

Con votazione unanime favorevole.

## **DELIBERA**

1. Di autorizzare, per la redazione della suddetta variante, l'Ingegnere Lavecchia anche al fine di avere un diretto controllo dell'attività svolta, affinché sia prodotta tutta la documentazione prevista per legge da sottoporre all'adozione ed alla successiva approvazione del Consiglio Comunale, relativamente alle istanze fatte pervenire da taluni cittadini;
2. Di autorizzare pertanto l'Ingegnere Lavecchia Leonardo, ai sensi dell'art. 53 comma 9 del D.Lgs. 165/2001 e smi, a percepire, direttamente dal suddetto proponente la variante in oggetto, il compenso pattuito per la sua redazione precisando altresì che detto compenso sarà soggetto alle comunicazioni previste dallo stesso art. 53 commi 11, 12 e 13 del D.Lvo 165/01 e smi e che detta attività dovrà svolgersi fuori dal normale orario di lavoro;
3. Di dichiarare, stante l'urgenza, la presente deliberazione, con successiva unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lvo 18/08/2000, n.267 e s.m.i..

=====

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to TOSI SIMONE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

=====

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 28/01/2015 ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, n.267.

Agrate Conturbia, lì 28/01/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

=====

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

Agrate Conturbia, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- È immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Agrate Conturbia, lì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE