



**COMUNE DI AGRATE CONTURBIA**  
*Provincia di Novara*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 35**

**del**

**11/06/2014**

**OGGETTO :**  
**PRESA D'ATTO RISOLUZIONE LOCAZIONE AMBULATORIO**

L'anno **duemilaquattordici**, addì **undici**, del mese di **giugno**, alle ore **13** e minuti **30**, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>
<b>TOSI SIMONE</b>	SINDACO	X	
<b>ZONCA MARCO</b>	ASSESSORE	X	
<b>VISCONTI GIAN CARLO</b>	ASSESSORE	X	
<b>Totale</b>		<b>3</b>	

Partecipa il Segretario Comunale, **GUGLIOTTA DOTT. MICHELE**.

Il Signor, **TOSI SIMONE**, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

N. 35 dell' 11.06.2014

**OGGETTO:** Presa d'atto disdetta contratto di affitto ambulatorio medico dott.ssa Paola De Marchi.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO:**

- che con contratto sottoscritto in data 31.3.2010, quest'Amministrazione ha provveduto a concedere in locazione commerciale alla dott.ssa Paola DE MARCHI, i locali di proprietà siti in Agrate Conturbia, Via Roma n. 41, composto da due vani adibiti a studio medico al piano terreno, unitamente agli ulteriori medici dott. Pierfranco ROCCO e Antonello VECCHIO, a decorrere dal 01.03.2010 al 28.02.2016;
- che con nota pervenuta in data 12.05.2014, prot. n. 2019, la dott.ssa Paola DE MARCHI, ha comunicata la disdetta del contratto di affitto dell'ambulatorio medico su citato;

### **CONSIDERATO:**

- Che l'art. 4 di detto contratto di locazione prevede espressamente la "... facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art. 27, 7 comma della legge n. 392/1978, con preavviso di mesi sei, ...;
- la possibilità da parte di questo Comune di aderire alla richiesta, dichiarando fin d'ora la formale cessazione a decorrere quindi dal 01.12.2014;

### **PRESO ATTO:**

- dei pareri di regolarità tecnica e contabile dei Responsabili di Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000 e s.m.i.;

### **OSSERVATA:**

- la competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.L.vo 267/2000 e s.m.i.;

**CON** voti unanimi favorevoli.

## **DELIBERA**

1. Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, la disdetta da parte della dott.ssa Paola DE MARCHI, dal contratto di locazione sottoscritto in data 31.03.2010, dei i locali di proprietà siti in Agrate Conturbia, Via Roma n. 41, resa in data 12.05.2014;
2. Di dare atto della formale cessazione di detta locazione a decorrere dal 01.01.2014, in esecuzione all'art. 4 del medesimo contratto sottoscritto, unitamente al pagamento del canone di locazione in essere fino alla data del 30.11.2014 da parte dell'interessata;
3. Di dare ampio mandato al Responsabile del servizio di ragioneria degli adempimenti derivanti dalla presente deliberazione;
4. Di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 comma 4 del TUEL 267/2000 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to TOSI SIMONE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

=====

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal - 1 LUG. 2014 ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, n.267.

Agrate Conturbia, li - 1 LUG. 2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

=====

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

Agrate Conturbia, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- È immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Agrate Conturbia, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE