



COMUNE DI AGRATE CONTURBIA
Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 15
del
6/03/2014

OGGETTO :

BANDO DI CONCORSO PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI AFFITTO DELL'ALLOGGIO CONDOTTO IN LOCAZIONE - PROVVEDIMENTI

L'anno **duemilaquattordici**, addì **sei**, del mese di **marzo**, alle ore **16** e minuti **30**, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
GATTI ANGELO	SINDACO	X	
TOSI SIMONE	ASSESSORE	X	
CUSCUSA FRANCA	ASSESSORE		X
FRATTON SERGIO	ASSESSORE	X	
PICCAIA GIORGIO	ASSESSORE		X
Totale		3	2

Partecipa il Segretario Comunale, **GUGLIOTTA DOTT. MICHELE**.

Il Signor, **GATTI ANGELO**, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Bando di concorso per l'attribuzione di contributi per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio condotto in locazione - Provvedimenti

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- L'art. 11 della Legge 431/98 che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, stabilendo fra l'altro, al comma 7, che le Regioni provvedono alla ripartizione fra i Comuni delle risorse assegnate al Fondo;
- Il D.Lgs.109/98, recante, "Definizione dei criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate, a norma dell'art. 59, comma 51, della legge 27 dicembre 1997, n. 449 e s.m.i.", così come modificato dal D.Lgs.109/98 in materia di criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate";
- Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 maggio 1999, n. 221, contenente disposizioni attuative del D.Lgs. 109/98, così come modificato dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 242 del 04/04/2001;
- La Legge Regionale Piemonte del 24 gennaio 2000, n. 6, così come modificata dall'art. 25, comma 4 della Legge Regionale 3 settembre 2001, n. 22;
- La Deliberazione di G.R. Piemonte n. 19-6777 del 28.11.2013, con la quale sono stati stabiliti i requisiti minimi dei richiedenti, con riferimento all'anno 2011, per la corresponsione di contributi integrativi (esercizio finanziario 2013), ed approvato lo schema di bando - tipo di concorso;
- La Determinazione Dirigenziale del 14 gennaio 2014, n. 5 - Fondo di sostegno alla locazione (art.11 Legge 431/98), esercizio finanziario 2013 - D.G.R. n. 15-4944 del 28.11.2012 e D.G.R. n. 19-6777 del 28.11.2013 - Approvazione schemi di bando di concorso e di modulo di domanda utilizzabili dai Comuni e finalizzati alle richieste di contributo per i canoni di locazione dell'anno 2010 e indicazioni operative per i Comuni;

CONSIDERATO che la Regione Piemonte ha stabilito un co-finanziamento regionale alle risorse statali del Fondo di sostegno alla locazione, pari ad € 8.000.000,00, per l'esercizio finanziario 2013;

DATO ATTO che i Comuni sono tenuti a comunicare alla Regione l'ammontare del fabbisogno riscontrato, sulla base delle istanze acquisite a seguito della pubblicazione del bando di concorso, secondo il modello tipo approvato dalla Regione;

RICHIAMATO quanto previsto dall'art. 2, comma 1 del Decreto Ministeriale 7 giugno 1999, in relazione alla facoltà dei Comuni di concorrere con fondi propri ad incrementare le risorse del Fondo Nazionale di sostegno alla locazione;

DATO ATTO:

- che, sulla base del fabbisogno riscontrato negli anni precedenti, dall'indice di produzione del reddito, non si reputa opportuno prevedere un co-finanziamento comunale;
- che stante le necessità dei tempi, si è già provveduto all'edizione e pubblicazione di detto bando, assumendo con la presente, idoneo atto di approvazione, sia pure in sanatoria, rimanendo inalterati i termini in capo alla Regione;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., sul presente provvedimento che si intende adottare;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità economico/finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., sul presente provvedimento che si intende adottare;

CON VOTI favorevoli ed unanimi, espressi nelle forme di legge dai presenti

D E L I B E R A

- 1) **Di indire, in sanatoria**, il bando di concorso per l'attribuzione di contributi per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio condotto in locazione, secondo il modello tipo approvato dalla Regione Piemonte con D.D. n. 5 del 14.01.2014.
- 2) **Di approvare, in sanatoria**, lo schema di modulo di domanda contenuto nell'Allegato A - Richiesta di contributo per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11, L. 431/98 e s.m.i., del presente provvedimento, per costituire parte integrante e sostanziale.
- 3) **Di stabilire** che il bando di Concorso per l'erogazione di contributi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Agrate Conturbia (NO) fino al **03.03.2014**.
- 4) **Di precisare** che le domande inerenti l'esercizio finanziario 2013 dovranno pervenire **entro** la data del **03.03.2014 ore 12,30**.
- 5) **Di dare atto** che il Comune non concorre all'integrazione del fondo nazionale per il sostegno alla locazione.

Inoltre,

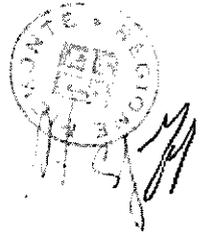
LA GIUNTA

Attesa l'urgenza di provvedere,

A voti unanimi, favorevoli e separati, palesemente espressi,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.



Allegato 2

COMUNE DI.....

**Richiesta di contributo per il sostegno alla locazione
di cui all'art. 11, L. 431/98 e s.m.i.**

**Esercizio finanziario 2013
(canone anno 2012)**

Il sottoscritto, intestatario di contratto di locazione di un alloggio, presenta domanda per accedere ai contributi per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11, L. n. 431/98 e s.m.i.

A tal fine, fornisce le seguenti dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali, previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Il sottoscritto dichiara inoltre la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Parte I- Dati personali e reddituali

Cognome.....
Nome

Nato a il

Codice Fiscale.....

Residente alla data del 28 novembre 2013 nel Comune di.....
(Prov.....) c.a.p.

Indirizzo

Recapito telefonico.....

- Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea
 - Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea
- In tal caso il dichiarante autocertifica di essere residente, alla data del 19 dicembre 2013, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni (legge 8 agosto 2008, n. 133, art. 11, comma 13). ***

** (per cittadini di stati non appartenenti all'Unione Europea:
Eventuali precedenti periodi di residenza in altri Comuni)..... (a)

Categoria del richiedente (b):

- titolare di pensione
- lavoratore dipendente e assimilato
- soggetto con invalidità pari o superiore al 67% (c)
- lavoratore che sia stato sottoposto a procedure di mobilità o licenziamento nell'anno 2012 e che, alla data del 28 novembre 2013, sia ancora in attesa di occupazione

data del licenziamento.....

Mobilità dal.....al.....

(a) Competente a ricevere la domanda è il Comune di residenza del richiedente alla data del 28 novembre 2013. L'oggi può essere essere ubicato in un altro Comune della Regione Piemonte.

Solo per i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea occorre indicare anche eventuali ulteriori Comuni di residenza ai fini del calcolo del periodo stabilito dalla normativa vigente.

Il Comune competente a ricevere la domanda acquisirà presso gli uffici anagrafici il certificato storico di residenza atto a comprovare il suddetto requisito.

(b) Deve essere indicata, da parte del richiedente, una sola categoria. L'appartenenza alla categoria deve essere comprovata secondo le indicazioni fornite dal Comune presso cui si presenta la domanda di contributo

(c) Da documentare mediante presentazione di apposita certificazione medica, rilasciata dagli organismi competenti.



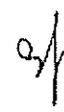
Composizione anagrafica del nucleo familiare alla data del 28 novembre 2013 (giorno di approvazione da parte della Giunta Regionale della DGR n. 19-6777)

Cognome e nome	Parentela (d)	Data di nascita	Categoria del richiedente (e)	Reddito complessivo 2012 (euro) (f)
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
Reddito complessivo 2012(euro)				

(d) Deve essere indicato il grado di parentela rispetto al richiedente. Per i figli, residenti con il richiedente, deve essere specificato se sono a carico.

(e) Deve essere indicata solo la categoria del richiedente, tra quelle elencate sopra.

(f) Il reddito che occorre considerare è quello complessivo (per i soggetti in possesso del modello 730/2013 (riferito ai redditi 2012), si tratta del RIGO 11 "reddito complessivo", presente nel modello 730-3 (prospetto di liquidazione)

22/11/13


**Parte II- Casi di esclusione e informazioni sul contratto di locazione
relativo all'anno 2012**

Il sottoscritto dichiara :

- che né lui né altri componenti il nucleo familiare erano, alla data del 28 novembre 2013, titolari di diritti esclusivi di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale;
- che né lui né altri componenti il nucleo familiare erano alla data del 28 novembre 2013, titolari di diritti esclusivi di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;
- che né lui né altri componenti il nucleo familiare erano alla data del 28 novembre 2013, titolari di diritti parziali di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione, la cui somma corrisponda alla titolarità esclusiva, su uno stesso immobile di categoria catastale A3, ubicato sul territorio della provincia di residenza.
- di non esser stato assegnatario di un alloggio di edilizia sociale per l'intero anno 2012;
- di non avere ricevuto contributi tramite un'Agenzia Sociale per la Locazione, relativi agli anni di validità del contratto, tra i quali sia compreso l'anno 2012
(es. contratto valido dal 2007 al 2012. Se il contributo è stato ricevuto nel 2007 ma è relativo al periodo che comprende l'anno 2012, NON è ammissibile la richiesta di contributo ex art. 11 legge 431/98)

Tipologia catastale dell'alloggio di proprietà privata

Categoria..... (sono escluse le categorie A1, A7, A8, A9, A10)

Canone complessivo anno 2012 (escluse spese accessorie ed eventuale morosità):

Euro

Contratto di locazione intestato al richiedente

Numero registrato il inizio validità(MM/AAAA)

Numero registrato il inizio validità(MM/AAAA) (g)

(g) (es. contributo calcolato sul mese dell'anno 2012, è stato ripartito per tutti i mesi dell'anno)

Il sottoscritto dichiara altresì:

che non ha percepito contributi per la locazione del 2012 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi,

oppure

che ha percepito i contributi per la locazione del 2012 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi per il solo anno 2012, e che ha pagato il contributo

.....
.....



IL SOTTOSCRITTO DICHIARA:

- di non aver beneficiato
- di aver beneficiato
in sede di dichiarazione dei redditi percepiti nell'anno 2012 della detrazione d'imposta prevista dall'art. 16 comma 01 del D.P.R. 22/12/1986 n. 917 (Testo unico delle imposte sui redditi), per un importo di
 - o 150 euro
 - o 300 euro

Il richiedente prende atto che, ai sensi di quanto previsto dal provvedimento regionale, non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 100 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 100 euro.

Allegati alla domanda:

- Eventuale documentazione richiesta dal Comune

Data.....

Firma..... (*)

(*) Se la firma non è apposta in presenza dell'impiegato addetto, allegare fotocopia di un documento di identità.

Al fine della tutela e della riservatezza dei dati personali, ai sensi del D. Lgs 196/2003 e s.m.i., le informazioni contenute nella presente scheda saranno utilizzate esclusivamente ai fini della relativa graduatoria e non saranno oggetto di divulgazione, se non in forma aggregata.

Parte III- Altre informazioni ad uso statistico relative all'alloggio locato nell'anno 2012

Tipologia del contratto (vedi NOTA)

Concordato Libero Transitorio tipologia non specificata

Superficie alloggio

Mq. - - - , - -
(indicata ad es.nella cartella per la *tassa raccolta rifiuti*)

Numero vani (esclusi bagno e cucina).....

Stato di conservazione

	Pessimo	Mediocre	Buono
Fabbricato			
Alloggio			

NOTA

Tipologia del contratto

Concordato: durata minima 3 anni +2. Il canone è fissato da un accordo territoriale tra Comune ed Associazioni degli Inquilini e dei Proprietari.

Libero: in genere la durata è 4 anni + 4. Il canone è stabilito tra singolo proprietario e locatario.

Transitorio: durata: minima 1 mese, massima 18 mesi. Il canone può essere libero o in base all'accordo territoriale.

Tipologia non specificata: casi in cui non si conosce il tipo di contratto.

10
2012

BANDO DI CONCORSO
Per l'attribuzione di contributi per il
pagamento del canone di affitto
dell'alloggio condotto in locazione

Il BANDO è rivolto a tutti coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, necessitano di un sostegno per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio sostenuto nell'anno 2012.

POSSONO FARE DOMANDA

Può presentare domanda di accesso ai contributi il conduttore di alloggio in locazione se appartenente ad una delle seguenti categorie:

1. Titolare di pensione;
2. Lavoratore dipendente o assimilato;
3. Soggetto con invalidità pari o superiore al 67 %;
4. Lavoratori che siano stati sottoposti a procedure di mobilità o licenziamento nell'anno 2012 e che, alla data del 28.11.2013, siano ancora in attesa di occupazione.

Possono fare domanda i conduttori di abitazione intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo all'anno 2012, in possesso del seguente requisito minimo:

abbiano fruito, nell'anno 2012, di un reddito annuo complessivo fiscalmente imponibile non superiore alla somma di due pensioni integrate al minimo INPS con riferimento all'importo fissato per l'anno 2012, pari a complessivi € 12.506,00 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 20%;

I redditi da prendere a riferimento sono dati dalla somma dei redditi complessivi, relativi all'anno 2012, ai sensi della normativa fiscale vigente, di ciascuna delle persone che compongono anagraficamente il nucleo familiare, alla data del 28.11.2013.

Il reddito annuo di tale nucleo sarà diminuito, nel corso dell'istruttoria comunale, di € 516,46 per ogni figlio a carico appartenente al nucleo familiare.

I cittadini di Stati non appartenenti all'unione Europea, nella domanda di contributo devono autocertificare il possesso del requisito di cui all'art. 11, comma 13, della legge 8 agosto 2008 n. 133 (essere residenti, alla data del 5 gennaio 2012, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni). Il Comune competente a ricevere la domanda acquisirà presso gli uffici anagrafici il certificato storico di residenza atto a comprovare il suddetto requisito.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data del 28.11.2013 (approvazione da parte della Giunta Regionale della D.G.R. n. 19-6777).

I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli dovuti per l'anno 2012, i cui importi – eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT - risultano dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.

LA DOMANDA DEVE ESSERE PRESENTATA PRESSO IL COMUNE OVE IL RICHIEDENTE AVEVA LA RESIDENZA ALLA DATA DEL 28 NOVEMBRE 2013.

CASI DI ESCLUSIONE

Non possono accedere al fondo, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- ✓ i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- ✓ gli assegnatari nell'anno 2012 di alloggi di edilizia sociale;
- ✓ i conduttori di alloggi beneficiari di contributi ricevuti tramite le Agenzie Sociali per la locazione;
- ✓ i titolari (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare) di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale;
- ✓ i titolari (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare) di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;
- ✓ i titolari (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare) di diritti parziali di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione la cui somma corrisponda alla titolarità esclusiva, su uno stesso immobile di categoria catastale A3, ubicato sul territorio della provincia di residenza;
- ✓ I cittadini di uno stato non appartenente all'Unione Europea, se non residenti, con riferimento alla data del 19.12.2013 in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni.

N.B. Come previsto dal provvedimento regionale, non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 100 euro e non potranno essere erogati contributi inferiori alla somma minima fissata in 100 euro.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA
DOMANDA**

La domanda deve essere presentata mediante la compilazione dell'apposito modulo fornito dal Comune presso il quale il richiedente ha o aveva la residenza alla data del 28 novembre 2013.

La domanda va presentata presso l'Ufficio Protocollo del Comune entro e non oltre le ore 12:30 del giorno 3 marzo 2014.

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GATTI ANGELO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

=====

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 1 MAR. 2014 ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, n.267.

Agrate Conturbia, li

1 MAR. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

=====

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Agrate Conturbia, li 1 MAR. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- È immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- E' divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Agrate Conturbia, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE