



COMUNE DI AGRATE CONTURBIA
Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 52

del

4/09/2014

OGGETTO :

**LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN TRATTO DI MARCIAPIEDE IN VIA ROMA -
 ESECUZIONE DI ALCUNI TRATTI DI MARCIAPIEDE A SEGUITO DELL'ACCORDO
 BONARIO CON I PROPRIETARI**

L'anno **duemilaquattordici**, addì **quattro**, del mese di **settembre**, alle ore **13**
 e minuti **00**, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è
 riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOSI SIMONE	SINDACO	X	
ZONCA MARCO	ASSESSORE		X
VISCONTI GIAN CARLO	ASSESSORE	X	
Totale		2	1

Partecipa il Segretario Comunale, **GUGLIOTTA DOTT. MICHELE**.

Il Signor, **TOSI SIMONE**, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e,
 riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la
 trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Lavori di completamento di un tratto di marciapiede in Via Roma – Esecuzione di alcuni tratti di marciapiede a seguito dell'accordo bonario con i proprietari.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione del Sindaco che riferisce:

PREMESSO che:

- Con determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 46 del 15 ottobre 2008, è stata affidata la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di "completamento di un tratto di marciapiede in via ROMA" al Raggruppamento temporaneo Ferrari Architetti Mario e Bertona Ing. Raffaele, con sede in Castelletto Ticino (NO), per il prezzo di € 8.286,18, comprensivo di IVA ed oneri di legge, successivamente esteso come da determinazione Ufficio Tecnico n. 65 del 13.12.2010;
- Con D.G.C. n. 39 del 19.05.2011 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo delle opere;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 37 del 06.07.2011, è stato scelto di appaltare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del Dlgs 163/2006 "Codice Contratti pubblici" da aggiudicare, ai sensi degli artt. 81 e 82 dello stesso D.Lgs 163/2006 con la modalità del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di procedura negoziata, determinato, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo complessivo dei lavori posti a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, anche in presenza di una sola offerta;
- Con determinazione n. 54 del 11/10/2011 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati, in via definitiva, all'impresa VALLOGGIA F.lli s.r.l. con sede in Borgomanero (NO) via L. Da Vinci n. 40, con il ribasso del 9,314%;
- Con D.G.C. n. 44 del 23.05.2012 è stata approvata la prima PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA dei LAVORI in oggetto;
- Con determinazione n. 63 del 14.12.2012 è stata approvata la seconda PERIZIA di VARIANTE dei LAVORI in oggetto;
- Con determinazione n. 23 del 17.05.2012 è stato approvato il **S.A.L. n. 1** dei lavori in oggetto;
- In data 26.11.2012 al prot. n. 6038 il direttore dei lavori ha provveduto a depositare il **S.A.L. n. 2** dei lavori in oggetto;

DATO ATTO che la documentazione contrattuale dei lavori in oggetto prevedeva inizialmente l'esclusione di alcuni tratti di marciapiede fino a quando non fossero stati raggiunti gli accordi bonari con alcuni proprietari e /o venisse esplicitata la relativa procedura d'esproprio a loro carico;

OSSERVATO che in data 26.06.2014 e 21.07.2014 i suddetti proprietari hanno firmato gli accordi bonari per cui è possibile procedere alla realizzazione dei tratti di marciapiede non realizzati in precedenza e rimasti in sospeso;

PRESO ATTO che, essendo trascorsi 2 anni dalla stipula del contratto, è stato

necessario, da parte della D.L., presentare la documentazione aggiornata dei lavori da completare inerente i tratti di cui sopra in ragione dei nuovi e maggiori prezzi;

VISTO ed esaminata la documentazione, prodotta in data 05.08.2014 al prot. n. 3467 a firma dei progettisti/direttore dei lavori arch. Mario Ferrari e Ing. Bertona Raffaele, composta dagli elaborati di seguito indicati:

- relazione tecnica e quadro economico;
- computo metrico di raffronto
- computo metrico estimativo di raffronto;
- atto di sottomissione
- Elenco prezzi e verbale di concordamento nuovi prezzi

VISTO il quadro economico dei tratti di marciapiede ancora da realizzare riassunto nel seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO (tratti 3-parz.-,8,9,10,11)	
	PROGETTO
a) Importo dei lavori a base d'asta (a.1)	€ 53.822,66
a.2 Tot. Importo opere	€ 53.822,66
incidenza relativa alla mano d'opera	€ 26.006,46
a.2.1 Oneri per la sicurezza	€ 1.887,00
di cui: a.2.2 Importo opere soggette a ribasso	€ 25.929,20
totale	€ 53.822,66
Ribasso d'asta (9,314%)	€ 2.415,05
Importo delle opere in progetto al netto del ribasso	€ 51.407,61
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b) SPESE TECNICHE	
b.1 Importo spese tecniche	€ 800,00
b.3 Contributo previdenziale (4% di b.1)	€ 32,00
Spese tecniche totali	€ 832,00
c) SPESE TECNICHE per FRAZIONAMENTI	
c.1 Importo spese tecniche (già computate)	€ 0,00
c.2 Contributo previdenziale (4% di c.1)	€ 0,00
Spese tecniche totali (c.1+c.2)	€ 0,00
d) I.V.A.	
d.1 I.V.A. su opere (10%)	€ 5.382,27
d.2 I.V.A. su spese tecniche (22%)	€ 166,40
I.V.A. (d.1+d.2)	€ 5.548,67
e) VARIE	
e.1 Indennità art. 18 L.109/94 (2% di a)	€ 1.076,45
e.2 Espropri e atti per i tratti di tutto il marciapiede (residuo di 20.000€)	€ 12.500,00
e.3 Pubblicità	€ 0,00
e.4 somme a disposizione (per i tratti 3-parz.-,8,9,10,11)	€ 0,00
e.5 somme a disposizione (residuo ribasso d'asta)	€ 204,00
totale VARIE	€ 13.780,45
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 73.983,78

CONSIDERATO che, per tutto quanto sopra esposto, l'importo dei lavori dei tratti di marciapiede rimasti incompleti affidato alla ditta F.LLI VALLOGGIA s.r.l. con sede in Borgomanero in via L. Da Vinci n. 40 rimane definito in € 51.407,61 oltre i.v.a. 10%;

DATO ATTO che le somme di cui sopra sono ricomprese nell'importo originario del progetto e trovano finanziamento all'intervento 2.08.01.01/13 del Bilancio di previsione 2014, R.P. 2008 - 2010 - 2011.

VISTO il D.Lgs 163/2006 - "Codice Contratti pubblici";

VISTO il D.P.R. 207/2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

VISTO il corrente esercizio finanziario;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il T.U.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio tecnico;

OSSERVATA la competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente resi e verificati

DELIBERA

- 1.** Di approvare, per le causali di cui in premessa, l'aggiornamento dei prezzi e la relativa documentazione aggiornata dei lavori di "Completamento del marciapiede in via ROMA" rimasti in sospeso per le motivazioni espresse in premessa a firma dei progettisti Ferrari Arc. Mario e Bertona Ing. Raffaele e costituita dai seguenti elaborati:
 - relazione tecnica e quadro economico;
 - computo metrico di raffronto
 - computo metrico estimativo di raffronto;
 - atto di sottomissione
 - Elenco prezzi e verbale di concordamento nuovi prezzi

- 2.** Di approvare il quadro economico di spesa dei lavori di completamento del marciapiede di Via Roma relativamente ai tratti 3 - parziale, 8 - 9 - 10 - 11, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO (tratti 3-parz.-,8,9,10,11)	
	PROGETTO
a) Importo dei lavori a base d'asta (a.1)	€ 53.822,66
a 2 Tot. importo opere	€ 53.822,66
incidenza relativa alla mano d'opera	€ 28.008,46
a 2.1 Oneri per la sicurezza	€ 1.887,00
di cui a 2.2 Importo opere soggette a ribasso	€ 29.929,20
totale	€ 53.822,66
Ribasso d'asta (5,314%)	€ 2.418,05
Importo delle opere in progetto al netto del ribasso	€ 51.407,61
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b) SPESE TECNICHE	
b 1 Importo spese tecniche	€ 900,00
b 3 Contributo previdenziale (4% di b.1)	€ 32,00
Spese tecniche totali	€ 932,00
c) SPESE TECNICHE per FRAZIONAMENTI	
c 1 Importo spese tecniche già computate	€ 0,00
c 2 Contributo previdenziale (4% di c.1)	€ 0,00
Spese tecniche totali (c.1+c.2)	€ 0,00
d) I.V.A.	
d 1 I.V.A. su opere (10%)	€ 5.382,27
d 2 I.V.A. su spese tecniche (22%)	€ 168,40
I.V.A. (d.1+d.2)	€ 5.548,67
e) VARIE	
e 1 Indennità art. 18 L.109/54 (2% di a)	€ 1.076,45
e 2 Espropri e atti per i tratti di tutto il marciapiede (residuo di 20.000€)	€ 12.500,00
e 3 Pubblicità	€ 0,00
e 4 somme a disposizione per i tratti 3-parz.-,8,9,10,11)	€ 0,00
e 5 somme a disposizione (residuo ribasso d'asta)	€ 204,00
totale VARIE	€ 13.780,45
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 73.963,78

3. Di dare atto che l'intervento di **Completamento del marciapiede in via ROMA** di cui all'oggetto, sarà finanziato con risorse proprie dell'ente e che trova idonea copertura nel bilancio di previsione 2014, all'intervento 2.08.01.01/13, R.P. 2008 - 2010 - 2011.
4. Di dare ampio mandato al Responsabile del Servizio per gli adempimenti derivanti per l'esecuzione dei lavori aggiornati in parola.
5. Di dichiarare il presente atto, con successiva ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 200 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to TOSI SIMONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

=====

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 10 SET 2014 ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, n.267.

Agrate Conturbia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

=====

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Agrate Conturbia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- È immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- E' divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Agrate Conturbia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE