

COMUNE DI AGRATE CONTURBIA
Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34

OGGETTO :

MODIFICAZIONE AL PRGC VIGENTE EX ART. 17, COMMA 12, LETT. A) DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. PER LA CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI, NONCHE' LA CORREZIONE DI ATTI CHE ELIMINANO CONTRASTI FRA ENUNCIAZIONI DELLO STESSO STRUMENTO E PER I QUALI SIA EVIDENTE ED UNIVOCO IL REMEDIO E PER L'AGGIORNAMENTO DEI SUOI ELABORATI GRAFICI - APPROVAZIONE

L'anno **duemilaquattordici**, addì **sei**, del mese di **novembre**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari "Mons. Giovanni Gatti", presso il "Castello di Agrate", convocato per **DETERMINAZIONE DEL SINDACO** con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE** il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOSI SIMONE	PRESIDENTE		X
ZONCA MARCO	CONSIGLIERE	X	
VISCONTI GIAN CARLO	CONSIGLIERE	X	
TONDINI FEDERICO	CONSIGLIERE	X	
PERANI PAOLO	CONSIGLIERE	X	
SACCO ALESSIO	CONSIGLIERE	X	
CACCIA PAOLO ALBERTO	CONSIGLIERE	X	
COCCO ANDREA	CONSIGLIERE	X	
BERTINOTTI NATALE	CONSIGLIERE	X	
CASAGRANDE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
BOLCHINI BARBARA	CONSIGLIERE	X	
Totale		10	1

Assume la presidenza il Sig. **TOSI SIMONE** - Sindaco

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **GUGLIOTTA DOTT. MICHELE**

Il Presidente, **TOSI SIMONE**, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Modificazione al PRGC vigente ex art. 17, comma 12, lett. a) della L.R. n. 56/77 e s.m.i. per la correzione di errori materiali, nonché la correzione di atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio e per l'aggiornamento dei suoi elaborati grafici-
APPROVAZIONE."

IL CONSIGLIO COMUNALE

su relazione del Responsabile del servizio, Ing. Leonardo Lavecchia, che su invito del Sindaco riferisce sulla proposta deliberativa;

Premesso:

- che il Comune di Agrate Conturbia è dotato di piano regolatore generale, approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte n. 10-7561 del 4 novembre 2002, che, nel corso degli anni, ha subito le seguenti varianti: (i) variante parziale ex art. 17, comma, 7 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56, approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 14 aprile 2004; (ii) variante parziale ex art. 17, comma 8, della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56, approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 2 febbraio 2005; (iii) variante parziale ex art. 17, comma 7, della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56, approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 25 del 25 luglio 2006; (iv) varianti parziali ex art. 17, comma 7, della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56, approvate con deliberazioni di Consiglio comunale n. 23, 24 e 25 del 29 novembre 2007; (v) variante strutturale approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 16 aprile 2009; Variante parziale art. 17, comma 7 L.R. 56/77 approvata con D.C.C. n. 10 del 27.04.2012; Variante parziale art. 17, comma 7 L.R. 56/77 approvata con D.C.C. n. 6 del 28.02.2013; Variante parziale art. 17, comma 7 L.R. 56/77 approvata con D.C.C. n. 7 del 28.02.2013;

- che a seguito di talune istruttorie di alcune pratiche edilizie ed per espresse richieste di taluni cittadini che hanno segnalato la necessità di alcune modifiche agli azzonamenti urbanistici vigenti di lotti peraltro già compromessi da edificazione in atto, è stato opportuno promuovere delle varianti al vigente PRGC per la correzione di alcuni *errori materiali* nonché, la correzione di atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio e per l'aggiornamento dei suoi elaborati grafici, ai sensi dell' ex art. 17, comma 12, lett. a) e h) della L.R. n. 56/77 e s.m.i.,

Considerato:

- che in data 23.10.2014 al n. 4701 di protocollo è pervenuta un'altra richiesta da parte del signor B. L. per prendere atto di due errori cartografici delle tavole grafiche del vigente PRGC che riguardano la sua proprietà come di seguito definiti;

- che nella stessa suddetta nota il proponente ha dichiarato di accollarsi tutte le spese per la redazione della suddetta variante;

Preso atto che le modifiche riguardano:

1. La correzione di errore materiale di un terreno attualmente destinato, nella tavola 3P - foglio 2 - Azzonamento PRGC in scala 1:2.000 come "*Servizi sociali e attrezzature pubbliche di uso pubblico*" ai sensi dell'art. 5.1 delle vigenti NTA, che invece nella Tavola 4P - "*Sviluppi del PRGC relativi ai centri storici*" in scala 1:1000

è destinato a "*Cortili e spazi verdi privati*" ai sensi dell'art. 2.2 co. 6 delle vigenti NTA.

Quindi con la presente si uniformano le due tavole suddette destinando il terreno oggetto della variante ad "*Aree residenziali dei centri storici*" ai sensi dell'art. 2.2 delle vigenti NTA nella Tavola 3P – foglio 2 - Azzonamento PRGC in scala 1:2.000, come sono tutte le altre aree limitrofe di tutto il centro storico e come previsto anche nella nuova variante strutturale del PRGC in corso di redazione.

2. La correzione di errore materiale della destinazione d'uso di un edificio attualmente identificato, nella tavola 4P – "*Sviluppi del PRGC relativi ai centri storici*" in scala 1:1.000 attualmente identificato come "*Edificio di interesse architettonico ambientale*".

Infatti a seguito di esame della Commissione Paesaggistica Locale con verbale n. 4 del 27.10.2014, la commissione ha ritenuto di poter equiparare ed uniformare l'edificio principale in oggetto sia a quello presente nella stessa area di proprietà, sia a quelli degli immobili circostanti del medesimo contesto e cioè come "*Edificio Rurale da recuperare*" ai sensi dell'art. 2.5 delle vigenti NTA riconoscendo quindi un errore cartografico all'interno della suddetta tavola 4P in scala 1:1000 del vigente PRGC.

Considerato:

- che la richiesta di variazione urbanistica presa in considerazione, è riconducibile ad una "*variante non variante*" di cui all'art. 17 comma 12, lett. a) della L.R. 56/77 e s.m. e i. che riguarda appunto le "*correzioni di errore materiale, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio*" (cosiddette *varianti non varianti*) e che quindi non comporta modifiche all'impianto strutturale del P.R.G.C.;

Richiamata:

- la DGC n. 70 del 30.10.2014 con la quale si è autorizzato l'ufficio tecnico comunale a redigere la suddetta variante, giusto art. 53 comma 9 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Visto:

- il progetto di "*variante non variante*" al piano regolatore comunale ai sensi del 12° comma lettere a) dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., redatto dal Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale, Ing. Leonardo Lavecchia costituito dai seguenti elaborati:

1. Elaborato A - Relazione illustrativa
2. Elaborato B – Schede cartografiche

Ritenuto:

- pertanto, di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione della variante parziale al piano regolatore comunale vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 12, lettera a) della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., come sopra illustrato;

Sentito:

- il Consigliere Bertinotti Natale, che richiamando l'iter del nuovo piano regolatore in atto, dichiara di non capire l'urgenza della variazione proposta;

- il Sindaco che replica dichiarando, che si tratta di correggere un errore cartografico su cui si vuole intervenire rispetto ad un intervento edilizio che verrebbe penalizzato dai tempi del nuovo piano regolatore;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio tecnico, Ing. Leonardo Lavecchia;

Visto:

- la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.;
- la legge regionale 14 dicembre 1998, n. 40;
- la Deliberazione della Giunta regionale del Piemonte 9 giugno 2008, n. 12-8931;
- l'art. 42 comma 2 lett. b) del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Su proposta del Sindaco;

Con la seguente votazione, espressa in forma palese nei modi di legge:

- presenti: n. 11;
- votanti: n. 11;
- favorevoli: n. 8, compreso il Sindaco;
- astenuti: n. 3, i Consiglieri: Bertinotti Natale, Casagrande Luigi, Bolchini Barbara;
- contrari: n. 0.

DELIBERA

1. Di approvare, per le causali di cui in premessa, la "*variante non variante*" al piano regolatore comunale vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 12, lettera a) della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., per la correzione di due errori materiali redatta dal Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale, Ing. Leonardo Lavecchia, che è allegata, quale parte integrante e sostanziale, alla presente deliberazione;
2. Di dare atto che la suddetta "*variante non variante*", come previsto dalle normative vigenti, è costituita dai seguenti allegati ed elaborati:
 - Elaborato A - Relazione illustrativa
 - Elaborato B - Schede cartografiche
3. Di dare atto che la presente deliberazione, in osservanza all'art. 17, comma 13, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., sarà trasmessa alla Regione Piemonte ed alla Provincia unitamente all'aggiornamento della cartografia del PRGC comunale;
4. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di provvedere ai successivi adempimenti.
5. Di dare atto dell'esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i..

=====



COMUNE DI AGRATE CONTURBIA

PROVINCIA DI NOVARA

C.A.P. 28010 - Via Roma, 41 - Tel. 0922/83.21.00-83.20.80 - Fax 0322/83.20.80

“VARIANTE NON VARIANTE” DEL PRG VIGENTE

(ai sensi del 12° comma lettere a) dell'art. 17 della L.R. 56/77)

Modificazione al PRGC vigente ex art. 17, comma 12, lett. a) della L.R. n. 56/77 e s.m.i. per la correzione di errori materiali, nonché la correzione di atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio e per l'aggiornamento dei suoi elaborati grafici

Adozione: delibera C.C. n° ____ del _____

Approvazione: delibera C.C. n° ____ del _____

Il Sindaco:

Simone Tosi

Il Segretario comunale:

dott. Michele Gugliotta

Il Responsabile del Servizio:

Ing. Leonardo Lavecchia

Il Progettista:

Ing. Leonardo Lavecchia

Titolo documento:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

A)

Rev	Descrizione / Description	Emesso	Controllato	Approvato	Data / Date
0	Emissione PER ADOZIONE	Ing. Lavecchia	Ing. Lavecchia		Ottobre 2014

1. Premesse

Il Comune di Agrate Conturbia è dotato di PRGC approvato con Delibera della Giunta Regionale del Piemonte con provvedimento numero 10-7561 del 04.11.2002 e nel corso degli anni ha subito le seguenti varianti:

1. Variante parziale art. 17, comma 7 L.R. 56/77 approvata con D.C.C. n. 7 del 14.04.04,
2. Variante parziale art. 17, comma 8 L.R. 56/77 approvata con D.C.C n. 2 del 02.02.05
3. Variante parziale art. 17, comma 7 L.R. 56/77 approvata con D.C.C n. 25 del 25.07.05
4. Varianti parziali art. 17, comma 7 L.R. 56/77 approvate con D.C.C. n. 23 - 24 e 25 del 29.11.07;
5. Variante Strutturale approvata con D.C.C. n. 10 del 16.04.2009
6. Variante parziale art. 17, comma 7 L.R. 56/77 approvata con D.C.C. n. 10 del 27.04.2012;
7. Variante parziale art. 17, comma 7 L.R. 56/77 approvata con D.C.C. n. 6 del 28.02.2013;
8. Variante parziale art. 17, comma 7 L.R. 56/77 approvata con D.C.C. n. 7 del 28.02.2013;

2. Caratteristiche e limiti della Variante

La presente Variante si configura come “Variante – non variante” ai sensi del 12° comma lettera a) dell'art. 17 della Legge Regionale n° 56 del 1977 e successive modifiche ed integrazioni (L.R. 3 del 25.03.2013) in quanto non produce effetti tali da incidere sull'impianto strutturale del vigente PRGC ed sulla funzionalità delle infrastrutture urbane di rilevanza sovracomunale.

Maggiori ed ulteriori dettagli sono indicati nella Circolare del Presidente della Giunta Regionale 5 agosto 1998, n. 12/PET che contiene specifiche direttive in materia.

Le norme dell'ex art. 17 della L.R. 56/77 e della Circolare 12/PET – 1998 citati limitano i contenuti della Variante in oggetto, ed in particolare, nelle attuali condizioni degli strumenti urbanistici in vigore nel Comune di Agrate Conturbia, non consentono alcuna nuova previsione che incrementi la capacità insediativa residenziale del PRG.

3. Finalità e contenuti specifici della Variante

Nei limiti sopra evidenziati la Variante è finalizzata:

- a. Alla correzione di alcuni errori cartografici
 - c. All'aggiornamento degli elaborati grafici del vigente PRGC;
- 4. Relazioni con normative settoriali interessanti la strumentazione urbanistica comunale.**

La Variante non presenta, come già evidenziato, alcun contenuto strutturale tale da comportare l'obbligo dell'adeguamento a norme settoriali entrate in vigore dopo la formazione del PRGC vigente.

Si precisa peraltro che:

- la classificazione acustica del territorio comunale, per la quale non sono stati riscontrati problemi di compatibilità rispetto al PRGC vigente ed alla presente Variante, è stata approvata con D.C.C. n. 34 del 28.11.2005);

5. Contenuti e motivazioni delle modifiche del PRG

Il *fascicolo* allegato alla presente relazione, contiene le schede riguardanti le *modifiche* previste dalla presente Variante alla *cartografia* del PRGC vigente .

Con riferimento alla numerazione delle schede **B** ivi allegate si espongono di seguito i contenuti e le motivazioni della modificazione prevista dalla presente Variante.

- **Scheda Cartografica B – Tav. 1 – La Correzione di errore materiale** della cartografia di piano per la **Tav. 3P – foglio 2 – “Azzonamento PRGC”** in scala 1:2.000 del vigente PRGC,

Il contenuto della presente scheda riguarda una correzione di errore materiale di un terreno attualmente destinato, nella tavola 3P – foglio 2 - Azzonamento PRGC in scala 1:2.000 come “*Servizi sociali e attrezzature pubbliche di uso pubblico*” ai sensi dell’art. 5.1 delle vigenti NTA che nella Tavola 4P – “*Sviluppi del PRGC*”

relativi ai centri storici” in scala 1:1000 è invece destinato a *“Cortili e spazi verdi privati”* ai sensi dell’art. 2.2 co. 6 delle vigenti NTA.

Con la presente variante si vuole quindi uniformare le due tavole suddette riportando, nella Tavola 3P – foglio 2 - Azzonamento PRGC in scala 1:2.000, l’area oggetto della variante, ad *“Aree residenziali dei centri storici”* ai sensi dell’art. 2.2 delle vigenti NTA come tutte le altre aree limitrofe di tutto il centro storico e come previsto anche nella nuova variante strutturale del PRGC in corso di redazione.

- **Scheda Cartografica B – Tav. 2** - La correzione di errore materiale della cartografia di piano per la 4P – *“Sviluppi del PRGC relativi ai centri storici”* in scala 1:1000 del vigente PRGC

Il contenuto della presente scheda riguarda una correzione di errore materiale della destinazione d’uso di un edificio attualmente identificato, nella tavola 4P – *“Sviluppi del PRGC relativi ai centri storici”* in scala 1:1.000 attualmente identificato come *“Edificio di interesse architettonico ambientale”*.

Infatti a seguito di esame della Commissione Paesaggistica Locale con verbale n. 4 del 27.10.2014, la commissione ha ritenuto di poter equiparare ed uniformare l’edificio principale in oggetto sia a quello presente nella stessa area di proprietà, sia a quelli degli immobili circostanti del medesimo contesto e cioè come *“Edificio Rurale da recuperare”* ai sensi dell’art. 2.5 delle vigenti NTA riconoscendo quindi un errore cartografico all’interno della suddetta tavola 4P in scala 1:1000 del vigente PRGC.

6. Valutazione degli effetti della variante

Vista l’entità e i contenuti degli interventi di variante proposti si da atto che la Variante in oggetto è compatibile con i piani sovracomunali e che è esclusa dal processo di VAS in quanto non riguarda interventi soggetti a procedura di VIA, non introduce la realizzazione di nuovi volumi rispetto al PRGC vigente e non comporta variazioni al sistema delle tutele ambientali;



“**VARIANTE NON VARIANTE**” DEL PRG VIGENTE

(ai sensi del 12° comma lettere a) dell'art. 17 della L.R. 56/77)

Modificazione al PRGC vigente ex art. 17, comma 12, lett. a) della L.R. n. 56/77 e s.m.i. per la correzione di errori materiali, nonché la correzione di atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio e per l'aggiornamento dei suoi elaborati grafici

Adozione: delibera C.C. n° ____ del _____

Approvazione: delibera C.C. n° ____ del _____

Il Sindaco:

Simone Tosi

Il Segretario comunale:

dott. Michele Gugliotta

Il Responsabile del Servizio:

Ing. Leonardo Lavecchia

Il Progettista:

Ing. Leonardo Lavecchia

Titolo documento:

SCHEDE CARTOGRAFICHE

B)

Tav. da 1 a 2

Scala 1:2000 – 1:1000

Rev	Descrizione / Description	Emesso	Controllato	Approvato	Data / Date
0	Emissione PER ADOZIONE	Ing. <i>Simone Tosi</i>	Ing. <i>Simone Tosi</i>		Ottobre 2014



Estratto PRG VIGEVN
 Tav. 3P - foglio 2
 scala 1:2000

01 Edizione DEFINITIVA
 REV. DECISIONALE
 L.L. CONF. 1970
 L.L. APPR. 1971
 DDT IN
 DDT IN

- Area interessata dalla modifica
 Servizi Civili e Amministrativi
 Pubblici e di uso pubblico



Mapa Elet. Tav. b - Plan. Progettazione

Estratto PRG Modificato
 Tav. 3P - foglio 2
 scala 1:8000

--- Area interessata dalle modifiche
 [] Area residenziali dei centri storici

<p>Comune di Agnate Conturbio Provincia di Novara</p>	
<p>DEF. ottobre 2014</p>	<p>Variazione Funzionale del vigente PRG di zona di interesse turistico della L. n. 48/94 art. 4</p>
<p>SCALE 1: 2000</p>	<p>modificazione di PRG vigente per la conversione di di alcune materialità</p>
<p>ESEGUITO L. Lavacchio</p>	<p>ESTRATTO PLANIMETRICO tav. 3P - foglio 2 scala 1:8000 PRG VIGENTE e MODIFICATO</p>
<p>CONTROLLATO L. Lavacchio</p>	<p>APPROVATO L. Lavacchio</p>
	<p>DISSEGNO # 1</p>

Estratto PPS VIGENTE



Tav. 4P - Sviluppi del PPSG relativi ai centri storici e
 Area interessata dalle modifiche

Edifici vincolati da recupero

Edifici di interesse architettonico - ambientale

D	Emissione DEFINITIVA	LL	LL	LL	DDT 91
	REV.	COMP. IN	APPR. PREP.	DATA	DETT.



Dise. slla. Tex. s. - Plan. Progettando

01000

Comune di Agnate Conturbio
Provincia di Novara

DATA Ottobre 2014	Variante Parziale del vigente PRG del 2002 del 187 con la riforma urbanistica P.R. 2010 L. 25/2011 e s.m. Modificativa al PRG00 vigente per la conversione di di alcune parcelle	
SCALA 1:5000	ESTRATTO PLANIMETRICO Tav. 4P - Sviluppi centri storici scala 0:5000 PRG VIGENTE e MODIFICATO	
ESEGUITO L. Lovacchio	APPROVATO	DISEGNO N° 2
CONTROLLATO L. Lovacchio	L. Lovacchio	

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to TOSI SIMONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 21 NOV 2011 ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, n.267.

Agrate Conturbia, li 21 NOV 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Agrate Conturbia, li 21 NOV 2011



IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva il giorno _____, perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 c.4 D.Lgs. n. 267/00)
- E' divenuta esecutiva il giorno _____, perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art.134 c.3 D.Lgs. n. 267/00)

Agrate Conturbia, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE