

COMUNE DI AGRATE CONTURBIA

Provincia di Novara

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 26**

OGGETTO :

MODIFICA ART. 4 DELLA CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE

L'anno **duemilaquattordici**, addi **otto**, del mese di **agosto**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari "Mons. Giovanni Gatti", presso il "Castello di Agrate", convocato per **DETERMINAZIONE DEL SINDACO** con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE** il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOSI SIMONE	PRESIDENTE	X	
ZONCA MARCO	CONSIGLIERE	X	
VISCONTI GIAN CARLO	CONSIGLIERE	X	
TONDINI FEDERICO	CONSIGLIERE	X	
PERANI PAOLO	CONSIGLIERE	X	
SACCO ALESSIO	CONSIGLIERE		X
CACCIA PAOLO ALBERTO	CONSIGLIERE	X	
COCCO ANDREA	CONSIGLIERE	X	
BERTINOTTI NATALE	CONSIGLIERE	X	
CASAGRANDE LUIGI	CONSIGLIERE		X
BOLCHINI BARBARA	CONSIGLIERE	X	
Totale		9	2

Assume la presidenza il Sig. **TOSI SIMONE** - Sindaco

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **GUGLIOTTA DOTT. MICHELE**

Il Presidente, **TOSI SIMONE**, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

N. 26 del 08.08.2014

OGGETTO: Modifica art. 4 della convenzione per la realizzazione della Palestra comunale”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- A seguito di accordo negoziale di urbanistica convenzionata sottoscritta in data 5 giugno 2009 tra il Comune di Agrate Conturbia e il soggetto proponente, società Albatros Srl, detta società assunse l'obbligo di realizzare, a propria cura e spese, una palestra scolastica di interesse ed utilizzo pubblico, sulla base di un originario progetto preliminare approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 87 / 2006;
- Successivamente, la nuova Amministrazione Comunale ha chiesto, al soggetto attuatore, di realizzare la palestra elaborando un nuovo progetto, diverso da quello approvato con la su citata deliberazione di Giunta comunale n. 87 / 2006 vista la sua volontà di adeguarlo al mutato quadro normativo, nonché alle mutate necessità dell'ente;
- che in data 18.02.2013 il soggetto attuatore ha presentato il nuovo progetto definitivo – esecutivo avente ad oggetto la realizzazione di una palestra comunale il cui quadro economico prevede una spesa complessiva di euro 640.071,50, da finanziarsi per euro 80.000,00 + IVA con oneri a carico del Comune;
- in data 21.02.2013 il Comune ha proceduto, con deliberazione di Giunta comunale n. 11 all'approvazione del nuovo progetto definitivo- esecutivo della Palestra;
- a seguito e per effetto della approvazione del nuovo progetto definitivo - esecutivo, è stato necessario modificare la precedente Convenzione sottoscritta in data 5 giugno 2009 che disciplina la realizzazione della palestra comunale da parte del soggetto attuatore;
- il soggetto attuatore, come sopra rappresentato, con nota n. 5971 del 22.11.2012 ha dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni e gli oneri derivanti, conseguenti e contenuti nella nuova Convenzione;
- Con D.C.C. n. 4 del 28.02.2013 è stata revocata la suddetta Convenzione della Palestra Comunale sottoscritta in data 5 giugno 2009;
- A seguito di quanto su esposto è' stata elaborata la nuova bozza di convenzione della Palestra Comunale approvata con DCC n. 5 del 28.11.2013 e

successivamente sottoscritta dalle parti il 15.04.2013 presso il notaio Dott. Emanuele Caroselli con n. 43456 di Repertorio Generale e N. 13890 di RACC.

- La nuova suddetta convenzione, precisa all'articolo 4 – *Pubblicità degli atti* e come richiamato al punto 20 delle premesse, che della spesa complessiva indicata nel quadro economico del progetto definitivo – esecutivo pari ad euro 640.071,50, solo l'importo di euro 80.000,00 + IVA come per legge sono a carico del Comune;
- Considerato che l'art. 2 del DPR 633/1972 e smi per la ISTITUZIONE E DISCIPLINA DELL'IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO, stabilisce che il suddetto contributo finanziario posto a sostegno dell'opera di interesse pubblico denominata "Palestra comunale", trattandosi di contributo finanziario, non è da assoggettare ad iva;
- Con nota n. 3358 di protoc. del 29.07.2014 è stata inviata la nota alla società proponente ditta Albratos Srl, in cui si prospettava la conferma dell'erogazione dei soli 80.000,00 Euro al netto dell'imposta a titolo di contributo, IVA esente;
- Con nota n. 3365 di protoc. del 30.07.2014 la società Albratos Srl ha accettato la proposta del contributo come sopra prospettato;

Tutto ciò premesso e considerato che:

- Si ritiene necessario, per tutto quanto sopra espresso, di procedere alla modifica dell'articolo 4 della convenzione della Palestra Comunale approvata con DCC n. 5 del 28.11.2013 e successivamente sottoscritta dalle parti il 15.04.2013 presso il notaio Dott. Emanuele Caroselli con n. 43456 di Repertorio Generale e N. 13890 di RACC.;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Responsabile del servizio tecnico, ai sensi del Dlgs 18 agosto 200 n. 267;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile, da parte del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi del Dlgs 18 agosto 200 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.lgs 163/2006 e smi e il D.P.R. 207/2010 e smi;

Con la seguente votazione, resa in forma palese nei modi di legge:

Presenti	9
Votanti	9
Astenuti	2 (Consiglieri di Minoranza Bertinotti e Bolchini)
Favorevoli	7
Contrari	0

DELIBERA

- Di modificare l'articolo 4 della convenzione della Palestra Comunale approvata con DCC n. 5 del 28.11.2013 e successivamente sottoscritta dalle parti il 15.04.2013 presso il notaio Dott. Emanuele Caroselli con n. 43456 di Repertorio Generale e N. 13890 di RACC. precisando che il contributo finanziario a carico del Comune posto a sostegno dell'opera di interesse pubblico denominata "Palestra comunale" è di 80.000,00 Euro al netto dell'imposta, a titolo di contributo, IVA esente;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, resa in forma palese nei modi di legge:

Presenti	9
Votanti	9
Astenuti	2 (Consiglieri di Minoranza Bertinotti e Bolchini)
Favorevoli	7
Contrari	0

DELIBERA

- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to TOSI SIMONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 29 SET. 2014 ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, n.267.

Agrate Conturbia, li 29 SET. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Agrate Conturbia, li 29 SET. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva il giorno 08 08 2014, perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 c.4 D.Lgs. n. 267/00)
- E' divenuta esecutiva il giorno _____, perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art.134 c.3 D.Lgs. n. 267/00)

Agrate Conturbia, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE