

COMUNE DI AGRATE CONTURBIA

Provincia di Novara

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16**

OGGETTO :

**APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO DI FUNZIONAMENTO
DELLA COMMISSIONE COMUNALE PAESAGGISTICA**

L'anno **duemilaquattordici**, addì **otto**, del mese di **agosto**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari "Mons. Giovanni Gatti", presso il "Castello di Agrate", convocato per DETERMINAZIONE DEL SINDACO con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOSI SIMONE	PRESIDENTE	X	
ZONCA MARCO	CONSIGLIERE	X	
VISCONTI GIAN CARLO	CONSIGLIERE	X	
TONDINI FEDERICO	CONSIGLIERE	X	
PERANI PAOLO	CONSIGLIERE	X	
SACCO ALESSIO	CONSIGLIERE		X
CACCIA PAOLO ALBERTO	CONSIGLIERE	X	
COCCO ANDREA	CONSIGLIERE	X	
BERTINOTTI NATALE	CONSIGLIERE	X	
CASAGRANDE LUIGI	CONSIGLIERE		X
BOLCHINI BARBARA	CONSIGLIERE	X	
Totale		9	2

Assume la presidenza il Sig. TOSI SIMONE - Sindaco

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

Il Presidente, TOSI SIMONE, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

N. 16 in data 8.8.2014

OGGETTO: Approvazione nuovo regolamento di funzionamento della Commissione Comunale Paesaggistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SU relazione del Sindaco che riferisce sulla proposta deliberativa, evidenziando alcuni articoli su richiesta dei Consiglieri di Minoranza;

PREMESSO:

- che la Regione Piemonte ha approvato la legge regionale 1 dicembre 2008, n. 32 - "Provvedimenti urgenti di adeguamento al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n.137)";
- che l'art. 4 di detta legge, prevede che sia il Comune a stabilire le modalità per la costituzione ed il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio ai fini del rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche così come delegate ai Comuni;
- che con delibera della Giunta Regionale del 1 dicembre 2008 n. 34-10229 e successive modifiche apportate con deliberazione della Giunta Regionale del 16 dicembre 2008 n. 58-10313 sono stati approvati i criteri cui i Comuni dovranno attenersi per la costituzione della Commissione locale per il paesaggio;
- che il predetto art. 4 stabilisce che i Comuni istituiscono, ai sensi dell'articolo 148 del codice dei beni culturali e del paesaggio, singolarmente o preferibilmente in forma associata tale commissione;

PRESO ATTO:

- Che in base al citato art.4 della L.R. 32/2008 il Comune stabilisce le modalità di funzionamento della commissione locale per il paesaggio attraverso apposito regolamento;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 in data 28.8.2009, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il vigente regolamento per il funzionamento della commissione locale per il paesaggio composto da n.5 articoli

CONSIDERATO:

- che a seguito della recente rinnovo dell'Amministrazione comunale, è volontà di quest'ultima provvedere all'approvazione di un nuovo regolamento per il funzionamento della commissione locale per il paesaggio composta da n. 18 articoli che si allega in copia al presente atto e che dello stesso forma parte integrante e sostanziale;

ESAMINATO lo stesso e ritenuto degno di accoglimento;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;

SU proposta del sindaco che pone in votazione;

CON votazione unanime favorevole resi nei modi e nelle forme di legge per alzata di mano.

DELIBERA

1) - Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, il nuovo Regolamento, costituito da n° 18 articoli, per la costituzione della Commissione locale per il paesaggio prevista dall'art. 4 della legge regionale 01.12.2008 n. 32 e s.m.i., che ne disciplina il funzionamento e che costituisce parte integrante del presente atto deliberativo nella sua stesura finale;

2) - Di dare atto che non viene prevista alcuna spesa per i compensi a carico di questo Comune, e che la nomina della commissione è conferita in capo al Consiglio Comunale;

3) Di dare atto dell'esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

=====

ALLEGATO ALLA

PsUB. C.C.

N. 16 del 05.05.2011

**COMUNE DI
AGRATE CONTUBIA
Provincia di Novara)**

**REGOLAMENTO PER LA COSTITUZIONE ED IL
FUNZIONAMENTO
DELLA
COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

TITOLO I - COSTITUZIONE

Capo I - Composizione

Articolo 1 - Composizione

1. Il presente Regolamento disciplina la costituzione e funzionamento della Commissione locale per il Paesaggio prevista dall'art. 148 comma 1 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. e combinato art. 4 della legge regionale 1 dicembre 2008 n. 32 e s.m.i.
2. La Commissione locale per il paesaggio è un organo collegiale tecnico-consultivo, composto da 3 (tre) membri compreso il Presidente con diritto di voto. La Commissione decide a maggioranza assoluta dei membri assegnati, operando con almeno la presenza di due di essi, in caso di parità di voto prevale il voto espresso dal Presidente della seduta.
3. I componenti la Commissione locale per il paesaggio devono essere in possesso di laurea attinente alla tutela paesaggistica, alla storia dell'arte e dell'architettura, al restauro, al recupero ed al riuso dei beni architettonici e culturali, alle scienze agrarie e forestali ed alla gestione del patrimonio naturale; con qualificata esperienze nella pianificazione territoriale, gestione del territorio e del paesaggio, progettazione edilizia ed urbanistica, la tutela dei beni architettonici, culturale ed ambientali. I componenti devono altresì aver maturato una qualificata esperienza, nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente in una delle materie sopra indicate.
4. La Commissione locale per il paesaggio si esprime mediante verbali deliberativi ed è rappresentata dal suo Presidente.

Articolo 2 - Nomina e designazione

1. La Commissione locale per il paesaggio è nominata, con Deliberazione di Consiglio Comunale, e provvede altresì a nominare il Presidente, tra i componenti previsti dal precedente art. 1, comma 3, tecnici esterni all'Amministrazione, in possesso di diploma universitario attinente una delle materie indicate dal precedente art. 1 comma 3.
2. Il Vice Presidente viene eletto alla prima seduta dai componenti la Commissione, in assenza del Presidente sarà il Vice Presidente a ricoprire le funzioni.
3. Qualora si verificano cause di decadenza a seguito di incompatibilità, di conflitto di interesse, di assenze ingiustificate, di dimissioni volontarie, di impedimento, di decesso, o altre cause ostative, che ad insindacabile giudizio del Consiglio Comunale costituiscono ragioni per la revoca o decadenza della nomina, quest'ultima provvede alla nomina del componente in sostituzione del membro effettivo dimissionario, decaduto o revocato.
4. Il soggetto nominato in sostituzione del componente dimissionario, decaduto o revocato, deve avere lo stesso profilo professionale di quest'ultimo e resta in carica per il rimanente periodo di durata della Commissione.

Articolo 3 - Scadenza

1. La durata in carica della Commissione locale per il paesaggio corrisponde a quella dell'Amministrazione Comunale che l'ha nominata.
2. Alla scadenza del termine di cui al comma precedente, la Commissione opera in regime di "prorogatio" fino alla nomina della nuova Commissione, e comunque per un periodo non superiore ai 45 (quarantacinque) giorni dalla scadenza.
3. Nel caso di mancato tempestivo rinnovo della nuova Commissione, trovano applicazione ai fini della prosecuzione del servizio tecnico-urbanistico, gli art. 18 e 19 della legge regionale 27 gennaio 2009 n. 3.

Articolo 4 - Incompatibilità

1. Non possono far parte della Commissione locale per il paesaggio contemporaneamente i fratelli, gli ascendenti, i discendenti, gli affini di primo grado, l'adottante e l'adottato; parimenti non possono far

parte della Commissione i soggetti che per legge, in rappresentanza di altre Amministrazioni, Organi o Istituti, devono esprimere pareri obbligatori sulle stesse pratiche sottoposte alla Commissione.

2. I componenti della Commissione devono astenersi quando:

a) partecipi in qualsiasi modo alla richiesta di permesso di costruire o D.I.A. di cui al D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;

b) sia proprietario o possessore od usufruttuario o comunque titolare, in via esclusiva o in comunione con altri, di un diritto sull'immobile oggetto di autorizzazione, tale da fargli trarre concreto e specifico vantaggio dall'intervento sottoposto all'esame della Commissione;

c) sia parente od affine entro il quarto grado del titolare o del progettista della richiesta di autorizzazione.

3. I Componenti della Commissione non potranno essere contestualmente componenti della Commissione edilizia e/o urbanistica o dello Sportello unico dell'edilizia comunale.

4. I Componenti della Commissione possono essere rieletti per una sola volta. Possono rassegnare le proprie dimissioni in qualsiasi momento, dandone preventiva comunicazione scritta almeno 30 (trenta) giorni prima al Comune.

5. I componenti della Commissione decadono previa opportuna contestazione:

a) per incompatibilità;

b) per assenza ingiustificata a tre sedute consecutive.

Articolo 5 - Sostituzione

1. La decadenza dei componenti la Commissione è dichiarata dal Consiglio comunale, che provvede anche alla eventuale revoca, con provvedimento motivato.

2. La sostituzione dei componenti la Commissione, dimissionari, revocati o dichiarati decaduti, è approvata dal Consiglio comunale, ed i nuovi componenti durano in carica fino alla scadenza naturale della Commissione locale per il paesaggio inizialmente nominata.

Capo - Attribuzioni

Articolo 6 - Attribuzioni della Commissione

1. La Commissione locale per il paesaggio ha il compito di esprimere pareri obbligatori, in merito al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche per quanto riguarda le competenze amministrative attribuite ai Comuni dall'art. 4 della legge regionale 1 dicembre 2008, n. 32 all'oggetto "Provvedimenti urgenti di adeguamento al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n.137)". La Commissione ai sensi dell'art. 148 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. esprime parere nell'ambito dei procedimenti autorizzatori previsti dagli artt. 146, comma 7, 147 e 159 della citata norma. Alla Commissione è assegnato inoltre il compito di esprimere il parere vincolante previsto dall'art. 49, comma quindicesimo, della legge regionale n. 56/77 e s.m.i. in merito ai titoli abilitativi degli interventi che ricadono su aree o su immobili che nella prescrizione degli strumenti locali sono definiti di interesse storico artistico ed ambientale.

2. Il parere è obbligatorio in tutti i casi in cui è previsto il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di competenza comunale, ovvero l'irrogazione di sanzioni in materia paesaggistico ambientale.

3. La Commissione è tenuta altresì a fornire il proprio parere sulle pratiche sottoposte alla sua attenzione da parte del Responsabile del procedimento paesaggistico, ovvero su richiesta dell'Amministrazione Comunale, per casi di particolare specificità e complessità paesistico ambientale.

4. La Commissione valuta la qualità paesaggistica, ambientale, architettonica ed edilizia delle opere, con particolare riguardo al loro corretto inserimento nel contesto urbano e paesistico ambientale. In particolare la Commissione valuta:

a) l'impatto estetico - visuale dell'intervento;

b) il rapporto con il contesto;

5. La Commissione esprime il proprio parere prestando particolare attenzione alla coerenza dell'intervento in progetto con i principi, le norme e i vincoli degli strumenti paesaggistici o a valenza paesaggistica vigenti, nell'ottica di una tutela complessiva, valutando gli interventi proposti in relazione alla compatibilità con i valori paesaggistici e la congruità con i criteri di gestione del bene tutelato.

6. Nel caso in cui la Commissione locale per il paesaggio abbia già espresso un proprio parere positivo su un progetto preventivo, la stessa deve esprimersi comunque in ordine all'approvazione del

medesimo progetto divenuto definitivo anche se questo, all'esame della struttura comunale competente, sia risultato conforme al progetto preventivo.

Articolo 7 - Casi di non obbligatorietà o facoltativi del parere

1. La richiesta di parere alla Commissione locale per il paesaggio non è obbligatoria nei seguenti procedimenti:
 - a) titoli abilitativi relativi agli interventi di cui all'art. 149 del D. Lgs. 42/04 e s.m.i.;
2. Per interventi assoggettati a permesso di costruire il parere della Commissione potrà essere facoltativo a richiesta.

Capo III - Funzionamento

Articolo 8 - Struttura tecnica comunale per l'istruttoria delle domande

1. In esecuzione alla delibera della Giunta Regionale del 1 dicembre 2008 n. 34-10229 e successive modifiche apportate con deliberazione della Giunta Regionale del 16 dicembre 2008 n. 58-10313, con cui sono stati approvati i criteri cui i Comuni dovranno attenersi per la costituzione della Commissione locale per il paesaggio, rispetto al procedimento paesaggistico, il Responsabile del procedimento paesaggistico cui è demandato il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, è individuato con decreto del Sindaco in una figura diversa dal Responsabile del Servizio Tecnico - Urbanistico.
2. La struttura tecnica per l'istruttoria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è individuata nel Responsabile del procedimento paesaggistico sopra citato, cui è richiesta detta autorizzazione mediante la documentazione necessaria per l'espressione del parere di competenza relativo ai progetti posti in esame.
3. La Commissione locale per il Paesaggio può rivolgere all'ulteriore Responsabile del Servizio Tecnico - Urbanistico del Comune di Agrate Conturbia che ha chiesto l'autorizzazione, chiarimenti in ordine alla conformità dei progetti in esame con la vigente legislazione e strumentazione urbanistica, chiedendo eventualmente copia di atti o estratti di strumenti urbanistici.
4. A detto ultimo Responsabile, viene attribuita la responsabilità di verificare gli elaborati progettuali allegati alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, ai fini di acquisire il parere della Commissione locale per il Paesaggio.

Articolo 9 – Funzioni del responsabile del procedimento paesaggistico

1. Il Responsabile del procedimento paesaggistico nominato dal Sindaco, che dovrà essere distinto da quello in materia di edilizia ed urbanistica, svolgerà le seguenti funzioni:
 - a) convocare la Commissione locale per il paesaggio;
 - b) assicurare la messa a disposizione dei componenti della Commissione locale per il paesaggio, la documentazione necessaria per l'espressione del parere di competenza relativo ai progetti posti in esame;
 - c) acquisire il parere della Commissione locale per il paesaggio, e trasmettere copia degli elaborati progettuali allegati alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, alla Soprintendenza unitamente alla relazione tecnica illustrativa prevista dall'art. 146, comma 7 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i.;
 - d) rilasciare l'autorizzazione paesaggistica da trasmettere al Responsabile a cui compete il rilascio del titolo abilitativo.

Articolo 10 - Convocazione

1. La Commissione locale per il paesaggio si riunisce, di norma, ogni volta che il Responsabile del procedimento paesaggistico lo ritenga necessario.
2. La seduta è convocata dal Responsabile del procedimento paesaggistico. La convocazione avviene con raccomandata con avviso di ricevimento o con nota da inviarsi tramite fax o posta elettronica almeno tre giorni prima della data della riunione.

3. La Commissione è validamente costituita con la maggioranza dei suoi componenti e delibera con la maggioranza dei presenti.
4. Il Responsabile del servizio Tecnico – urbanistico di cui al precedente art. 8, comma 4, nonché il Responsabile del Procedimento, pone a disposizione dei commissari tutta la documentazione necessaria almeno 3 giorni prima della convocazione, per effettuare in tempo utile la presa visione, per la successiva espressione di competenza sulla compatibilità paesaggistico - ambientale.
5. I pareri della Commissione vengono resi al su citato Responsabile del procedimento paesaggistico.

Articolo 11 - Ordine del giorno

1. Il Responsabile del procedimento paesaggistico fissa l'ordine del giorno almeno 3 giorni prima della data della seduta.
2. I progetti sono iscritti all'ordine del giorno sulla base della richiesta del Responsabile del servizio Tecnico – urbanistico di cui al precedente art. 8, comma 4, salvo emergenze e opere di pubblica utilità.

Articolo 12 - Relazione degli esperti in materia di tutela paesaggistico - ambientale

1. La relazione dei componenti la Commissione in materia paesaggistico - ambientale, da acquisire in sede di riunione della Commissione, deve essere sottoscritta da almeno due Commissari compreso il Presidente.
2. La relazione scritta può essere formulata anche in modo sintetico, purché siano chiare, comprensibili ed esaustive le valutazioni di natura paesistica relative agli aspetti di compatibilità ambientale delle opere proposte.

Articolo 13 - Pubblicità delle sedute

1. Le riunioni della Commissione locale per il paesaggio non sono pubbliche.

Articolo 14 - Verbalizzazione

1. Le funzioni di segretario della Commissione locale per il paesaggio sono esercitate dal componente la Commissione più giovane di età.
2. Il segretario della Commissione provvede alla redazione dei verbali delle adunanze della Commissione stessa e alla loro raccolta ed archiviazione; i verbali devono essere sottoscritti dal Presidente e da tutti i membri presenti.
3. Le valutazioni degli esperti devono essere riportate per esteso nei verbali di seduta, allegando la relazione scritta di cui al precedente art. 12.

Articolo 15 - Sopralluogo

1. E' data facoltà alla Commissione locale per il paesaggio di eseguire sopralluoghi o audizioni dei progettisti, qualora ritenuti utili per l'espressione del parere del presente regolamento. In casi eccezionali la Commissione può delegare alcuni membri della medesima al sopralluogo o audizione.

Articolo 16 – Esenzione compensi

1. Per i Componente della Commissione locale per il Paesaggio non viene riconosciuto alcun compenso analogamente a quanto già previsto per la Commissione Edilizia

Articolo 17 – Norma di rinvio

1. Per quanto non previsto si rimanda alle disposizioni della legge regionale 1 dicembre 2008, n. 32 e s.m.i. e della delibera della Giunta Regionale del 1 dicembre 2008 n. 34-10229, come modificata dalla deliberazione della Giunta Regionale del 16 dicembre 2008 n. 58-10313, che qui si richiamano espressamente.

Articolo 18 – Esecuzione

1. Il Presente regolamento, divenuto esecutorio, verrà trasmesso alla Regione Piemonte – Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali, Edilizia – Settore Gestione Beni Ambientali, per quanto di competenza.

=====

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to TOSI SIMONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 20 AGO. 2014 ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, n.267.

Agrate Conturbia, li 20 AGO. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Agrate Conturbia, li 20 AGO. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva il giorno _____, perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 c.4 D.Lgs. n. 267/00)
- E' divenuta esecutiva il giorno _____, perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art.134 c.3 D.Lgs. n. 267/00)

Agrate Conturbia, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE