

COMUNE DI AGRATE CONTURBIA
Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 32

OGGETTO :
APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO REGOLAMENTO EDILIZIO
COMUNALE

L'anno **duemilasedici**, addì **ventidue**, del mese di **novembre**, alle ore **21** e minuti **00**, nella "Palestra Comunale" di Via XXV Aprile, per l'occasione "sala consiliare", convocato per DETERMINAZIONE DEL SINDACO con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOSI SIMONE	PRESIDENTE	X	
ZONCA MARCO	CONSIGLIERE	X	
VISCONTI GIAN CARLO	CONSIGLIERE	X	
TONDINI FEDERICO	CONSIGLIERE	X	
PERANI PAOLO	CONSIGLIERE	X	
SACCO ALESSIO	CONSIGLIERE	X	
CACCIA PAOLO ALBERTO	CONSIGLIERE	X	
COCCO ANDREA	CONSIGLIERE	X	
BERTINOTTI NATALE	CONSIGLIERE	X	
CASAGRANDE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
BOLCHINI BARBARA	CONSIGLIERE		X
Totale		10	1

Assume la presidenza il Sig. TOSI SIMONE - Sindaco

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **GUGLIOTTA DOTT. MICHELE**

Il Presidente, **TOSI SIMONE**, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: **Approvazione aggiornamento Regolamento Edilizio Comunale**

IL CONSIGLIO COMUNALE

SU RELAZIONE del Sindaco, che riferisce.

PREMESSO:

- Che il Regolamento Edilizio Comunale vigente è stato approvato in data 21.06.2012 con delibera di C.C. n. 06, in conformità al regolamento tipo approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione di Consiglio Regionale n. 548-9691 del 29 luglio 1999
- Che la Regione Piemonte con delibera di Consiglio Regionale del 28.07.2015 n. 79-27040 ha approvato delle modifiche alla deliberazione del C.R. n. 548-9691 del 29.07.1999 di approvazione del regolamento edilizio tipo;
- Che nell'ambito della medesima deliberazione si stabilisce che i Comuni sono tenuti a recepire all'interno dei propri regolamenti edilizi, le modifiche introdotte;

- PRESO ATTO che la deliberazione del C.R. del 28.07.2015 n. 79-27040, apporta modifiche agli art.13, 15, 18, 19 e 20 del Regolamento Edilizio, come da testo integrale che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera A);
- RITENUTO di procedere alla modifica del Regolamento Edilizio Comunale secondo le indicazioni della Regione Piemonte;
- VISTE le modifiche apportate agli art. 13, 15, 18, 19 e 20 del Regolamento Edilizio secondo il testo allegato;
- RITENUTO di procedere all'approvazione dell'aggiornamento del Regolamento Edilizio Comunale a seguito delle modifiche apportate, ed in adempimento ai disposti di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale del 28.07.2015 n. 79-27040;

Precisato che i suddetti articoli del Regolamento edilizio tipo della regione Piemonte Artt. 13 – 15 – 18 – 19 – 20 corrispondono agli Artt. 15 – 17 – 20 – 21 – 22 del Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 c. 1 del T.U. sull'ordinamento degli EE.LL. D.Lgs n. 267/2000;

Con votazione espressa per alzata di mano

Presenti n. 10 Consiglieri

Voti favorevoli: n. 10

Voti contrari: n. 00

E con astenuti n. 00

D E L I B E R A

- 1)** Di approvare, in adempimento ai disposti di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale del 28.07.2015 n. 79-27040, l'aggiornamento del Regolamento Edilizio Comunale con le modifiche ai seguenti articoli:
 - art. **13** "Altezza dei fronti della costruzione (Hf)",
 - art. **15** "Numero dei piani della costruzione (Np)",
 - art. **18** "Superficie utile lorda della costruzione (Sul)",
 - art. **19** "Superficie utile netta della costruzione (Sun)"
 - art. **20** "Volume della costruzione (V)",nel testo che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, **precisando che i suddetti articoli corrispondono, nel nostro Regolamento Edilizio Comunale agli Artt. 15 – 17 – 20 – 21 – 22;**

- 2) Dare atto che il regolamento edilizio comunale, così come modificato, risulta conforme al regolamento edilizio tipo della Regione Piemonte;
- 3) Di dare atto che l'efficacia del presente Regolamento Edilizio come sopra modificato, decorre dalla data di pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, così come disposto dall'art. 3 della L.R. n. 19 del 8 luglio 1999 e s. m. ed i. e di dare mandato al Responsabile del Procedimento di procedere alla pubblicazione ed alla trasmissione della presente deliberazione consiliare alla Giunta Regionale così come disposto dall'art. 4 della L.R. n. 19 del 8 luglio 1999 e s. m. ed i.

Successivamente, su proposta del Sindaco;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa per alzata di mano

Presenti n. 10 Consiglieri
Voti favorevoli: n. 10
Voti contrari: n. 00
E con astenuti n. 00

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4, del D.Lgs n. 267/00 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to TOSI SIMONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LAVECCHIA ING. LEONARDO

Agrate Conturbia, li 21/11/2016

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale web per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 7/12/2016 ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, n. 267.

Agrate Conturbia, li 7/12/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Agrate Conturbia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(GUGLIOTTA DOTT. MICHELE)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva in data 22/11/2016 , perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);
- diventerà esecutiva in data _____ , per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE