

COMUNE DI AGRATE CONTURBIA
Provincia di Novara

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 21

OGGETTO :

APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 12/2015 DI MODIFICAZIONE AL P.R.G.C. VIGENTE EX ART. 17, COMMA 5 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I.

L'anno **duemilaquindici**, addì **ventisei**, del mese di **novembre**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari "Mons. Giovanni Gatti", presso il "Castello di Agrate", convocato per DETERMINAZIONE DEL SINDACO con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TOSI SIMONE	PRESIDENTE	X	
ZONCA MARCO	CONSIGLIERE	X	
VISCONTI GIAN CARLO	CONSIGLIERE	X	
TONDINI FEDERICO	CONSIGLIERE	X	
PERANI PAOLO	CONSIGLIERE	X	
SACCO ALESSIO	CONSIGLIERE	X	
CACCIA PAOLO ALBERTO	CONSIGLIERE	X	
COCCO ANDREA	CONSIGLIERE	X	
BERTINOTTI NATALE	CONSIGLIERE	X	
CASAGRANDE LUIGI	CONSIGLIERE	X	
BOLCHINI BARBARA	CONSIGLIERE	X	
Totale		11	

Assume la presidenza il Sig. TOSI SIMONE - Sindaco

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **GUGLIOTTA DOTT. MICHELE**

Il Presidente, **TOSI SIMONE**, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

N. 21 del 26.11.2015

OGGETTO: **APPROVAZIONE Variante Parziale n. 12 / 2015 di modificazione al PRGC vigente ex art. 17, comma 5 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione del Sindaco che riferisce sulla proposta deliberativa resa agli atti;

Premesso che:

- Il Comune di Agrate Conturbia è dotato di piano regolatore generale, approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte n. 10-7561 del 4 novembre 2002, che, nel corso degli anni, ha subito le seguenti varianti:

1. Variante parziale art. 17, comma 7 L.R. 56/77 approvata con D.C.C. n. 7 del 14.04.04
2. Variante parziale art. 17, comma 8 L.R. 56/77 approvata con D.C.C n. 2 del 02.02.05
3. Variante parziale art. 17, comma 7 L.R. 56/77 approvata con D.C.C n. 25 del 25.07.05
4. Varianti parziali art. 17, comma 7 L.R. 56/77 approvate con D.C.C. n. 23 - 24 e 25 del 29.11.07;
5. Variante Strutturale approvata con D.C.C. n. 10 del 16.04.2009
6. Variante PPE e contestuale variante PRGC approvata con DCC n. 11 / 2010
7. Variante parziale al P.R.G.C. ex art. 17, comma 8, della L.R. 56/77 approvata con DCC N. 10 del 27.04.2012;
8. Variante parziale al P.R.G.C. ex art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 approvata DCC N. 6 del 28.02.2013;
9. Variante parziale al P.R.G.C. ex art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 approvata DCC N. 7 del 28.02.2013;
10. Variante parziale al PRGC vigente ex art. 17, comma 12, lett. a) ed h) della L.R. n. 56/77 e s.m.i. approvata con DCC N. 11 del 30.04.2013;
11. Variante parziale al PRGC vigente ex art. 17, comma 12, lett. a) ed h) della L.R. n. 56/77 e s.m.i. approvata con DCC N. 25 del 26.11.2013;

Considerato che:

- a seguito di talune istruttorie di alcune pratiche edilizie e per espresse richieste di taluni cittadini che hanno segnalato la necessità di alcune modifiche agli azionamenti urbanistici vigenti di lotti peraltro già compromessi da edificazione in atto, riconducibili ad una "variante parziale" di cui all'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e smi, per cui si è ritenuto opportuno promuovere detta variante parziale al vigente PRGC n. 12 - 2015 in oggetto;

- la variante in oggetto non ricadendo nei casi di esclusione di cui al 9 comma dell'art. 17 della suddetta L.R. 56/77 e smi, è stata sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità a VAS, per cui con DCC n. 3 del 12.03.2015 è stato **adottato** il documento tecnico preliminare (**DTP**) per la verifica preventiva dell'assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica ed è stato dato avvio alla relativa procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;

- in data 26.03.2015 con n. 1462 di protocollo è stato **pubblicato** all'albo pretorio "on line" al n. 132 di REG. GEN., l'**avviso al pubblico** di avvenuto **deposito** degli **elaborati** di VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ a VAS della variante parziale n. 12 / 2015 del vigente PRGC adottata con DCC n. 4 del 12.03.2015, per raccogliere ulteriori osservazioni;

- in data 26.03.2015 con n. 1464 di protocollo l'OTC ha dato avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante Parziale in oggetto richiedendo il parere e i contributi ai Soggetti competenti in materia ambientale: Arpa, Provincia di Novara settore Ambiente, Asl e corpo Forestale dello Stato;

- in sono pervenuti alcuni pareri e contributi, a cui si è controdedotto, quali quello dell'Arpa con tre osservazioni a riguardo, quello di esclusione dalla successiva fase di VAS da parte della Provincia di Novara, quello del Corpo Forestale dello Stato che ha dichiarato la sua non competenza, mentre l'Asl non ha risposto;

- con Provvedimento Finale del 09.07.2015 l'ORGANO TECNICO COMUNALE (OTC) ha disposto l'esclusione dal procedimento di VAS e quindi dalla necessità di sottoporre la variante parziale in oggetto alla successiva fase di valutazione Ambientale Strategica prevista ai sensi dell'art. 12 del Dlgs 152/2006 e smi e dell'art. 17, comma 8 della L.R. 56/1977 e smi;
- con DGC n. 40 del 09.07.2015 è stato approvato, il suddetto **PROVVEDIMENTO FINALE DELL'ORGANO TECNICO COMUNALE (OTC) RELATIVAMENTE ALLA VERIFICA PREVENTIVA DELL'ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA PROPOSTA DI VARIANTE PARZIALE N. 12 AL P.R.G.C.** dando atto che ai sensi dell'art. 12 del Dlgs 40/1998 e della DGR 09.06.2008 n. 12-8931, la variante parziale n. 12 al vigente PRGC è esclusa dal procedimento di valutazione ambientale strategica;
- con DCC n. 4 del 12.03.2015 è stata **adottata la Variante Parziale n. 12 / 2015** al P.R.G.C. vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77;
- con avviso n. 1460 di protoc. del 26.03.2015 si è provveduto al deposito e pubblicazione degli atti costituenti la parte urbanistica della suddetta variante al PRGC avendoli PUBBLICATI sull'albo pretorio "on line" del sito internet istituzionale dell'Ente e DEPOSITATI presso la Segreteria del Comune a disposizione del pubblico per 30 (trenta) giorni consecutivi;
- contestualmente, in data 26.03.2015 con n. 1461, è stato richiesto, alla Provincia di Novara settore Urbanistica e trasporti, il previsto parere di compatibilità per la variante parziale n. 12 al PRGC ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/1977 in merito alle condizioni di classificazione di variante parziale, al rispetto dei parametri di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e smi, nonché sulla compatibilità della variante in oggetto al piano territoriale provinciale e progetti sovracomunali approvati;
- con nota n. 159643 del 04.11.2015 è pervenuta al ns. ufficio di protocollo in data 04.11.2015 al n. 5004, il parere della Provincia di Novara Settore Urbanistica e Trasporti espresso con Decreto del Presidente n. 144/2015 del 02.11.2015 in cui si decreta che la variante n. 12 -2015 in oggetto è compatibile con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale e con i Progetti Sovracomunali approvati, mentre in merito alla proposta n. 1, vista la nota della Regione Piemonte Direzione Ambiente Governo e Tutela del territorio n. 00019573 / 2015, *essa è in contrasto con la nuova versione dell'art. 27 della L.R. 56/77 che vieta la costruzione di nuovi edifici intorno ai cimiteri entro una fascia di 200 m dal perimetro dell'impianto cimiteriale quale risultante dagli strumenti urbanistici vigenti del Comune, fatto salvo quanto previsto nei commi 6 bis, 6 ter e 6 quater dello stesso art. 27;*

Ritenuto quindi di stralciare dall'approvazione della variante parziale n. 12 – 2015 in oggetto, la *proposta 1* a seguito dei suddetti pareri e note dei su citati Enti;

Visto il progetto di "*variante parziale n. 12*" al piano regolatore comunale ai sensi del 5° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e smi, rielaborato dal Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale, Ing. Leonardo Lavecchia costituito dai seguenti elaborati:

1. Elaborato A - Relazione illustrativa rev. 1 – Novembre 2015
2. Elaborato B – Schede cartografiche rev. 1 – Novembre 2015:
 1. Tav. "1" - stralciata.
 2. Tav. "2" riguardante la modifica prevista dalla presente Variante alla cartografia del PRGC vigente e precisamente alla Tav. 3P foglio 2 in scala 1:2.000 – rev. 0 – Gennaio 2015.
 3. Tav. "3" riguardante la modifica prevista dalla presente Variante alla cartografia del PRGC vigente e precisamente alla Tav. 3P foglio 6 in scala 1:2.000 – rev. 0 – Gennaio 2015;
 4. Tav. "4 - bis" riguardante la Tavola delle Urbanizzazioni esistenti del PRGC vigente – rev. 0 – Gennaio 2015;

Ribadito che le due proposte di variazione urbanistica prese in considerazione, sono riconducibili ad una "*variante parziale*" di cui all'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e smi, in quanto:

- a. Non si introducono modifiche all'impianto strutturale del P.R.G. vigente;
- b. Non si modificano infrastrutture a rilevanza sovracomunale;
- c. Non si riduce la quantità globale di aree a servizi;
- d. Non si aumenta la quantità globale di aree a servizi;
- e. Non si incrementa la capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4% della C.I.R. prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;

- f. Non sono incrementate le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento;
- g. Non si prevedono effetti sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e sulla classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico dei suoli;
- h. Non si modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/1977, modificata con L.R. 3/2013 e L.R. 17/2013.

Visto il seguente prospetto numerico di cui al comma 5, lett. c), d), e) ed f) della L.R. 56/77 e smi;

Prospetto riepilogativo Parametri Urbanistici Variante n. 12 / 2015

Parametri Urbanistici				Variazione %	Verifica Normativa
Rif. L.R. 56/77 e smi	Descrizione	Valori ANTE Variante	Valori incrementati o diminuiti con Variante		
Art. 17 co. 5 lett c)	Area a Servizi RIDOTTA	10,05 ha	0	0	< - 0,5 mq/ab
Art. 17 co. 5 lett d)	Area a Servizi AUMENTATA	10,05 ha	0	0	< + 0,5 mq/ab
Art. 17 co. 5 lett e)	CIR	2408 ab	0 ab	0	< 4 %
Art. 17 co. 5 lett f)	Superficie - Produttiva - Direzionale - Commerciale - Turistico – Ricettiva INCREMENTATA	213 ha	0	0	< 6 %

Ritenuto pertanto, di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione della variante parziale n. 12 / 2015 al piano regolatore comunale vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e smi, come sopra illustrato;

Sentito il Consigliere Bertinotti Natale che chiede sulla Provincia cui replica il Sindaco;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio tecnico, Ing. Leonardo Lavecchia;

VISTA la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m. e i.;

VISTA la legge regionale 14 dicembre 1998, n. 40;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale del Piemonte 9 giugno 2008, n. 12-8931;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con la seguente votazione, espressa in forma palese nei modi di legge:

-presenti: n. 11;
 -votanti: n. 11;
 -favorevoli: n. 11;
 -astenuti: n. 00;
 -contrari: n. 00;

DELIBERA

1. Di approvare, per le causali di cui in premessa, la “*variante Parziale*” n. 12 / 2015 al piano regolatore comunale vigente, ai sensi e per gli effetti dell’art. 17, comma 5 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i, redatta dal Responsabile dell’Ufficio tecnico comunale, Ing. Leonardo Lavecchia, che è allegata, quale parte integrante e sostanziale, alla presente deliberazione, dando atto di aver recepito le indicazioni espresse nel parere della Provincia di Novara Settore Urbanistica e Trasporti;
2. Di dare atto che la suddetta “*variante Parziale n. 12 / 2015*”, come previsto dalle normative vigenti, è costituita dai seguenti allegati ed elaborati:
 1. Elaborato A - Relazione illustrativa rev. 1 – Novembre 2015
 2. Elaborato B – Schede cartografiche rev. 1 – Novembre 2015:
 1. Tav. “1” - stralciata.
 2. Tav. “2” riguardante la modifica prevista dalla presente Variante alla cartografia del PRGC vigente e precisamente alla Tav. 3P foglio 2 in scala 1:2.000 – rev. 0 – Gennaio 2015;
 3. Tav. “3” riguardante la modifica prevista dalla presente Variante alla cartografia del PRGC vigente e precisamente alla Tav. 3P foglio 6 in scala 1:2.000 – rev. 0 – Gennaio 2015;
 4. Tav. “4 - bis” riguardante la Tavola delle Urbanizzazioni esistenti del PRGC vigente – rev. 0 – Gennaio 2015;
3. Di dare atto che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistici regionali e provinciali nonché ai piani settoriali e ne applicano le previsioni;
4. Di dichiarare che, per quanto è a conoscenza dell’Amministrazione comunale non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con i progetti sovracomunali;
5. Di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata alla Provincia di Novara ed alla Regione Piemonte entro 10 giorni dall’approvazione;
6. Di dare mandato al Responsabile dell’Ufficio Tecnico di provvedere ai successivi adempimenti tra cui la pubblicazione della presente delibera sul BURP;
7. Di dare atto dell’esecutività della presente deliberazione ai sensi dell’art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to TOSI SIMONE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

=====

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 13/02/2016 ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, n.267.

Agrate Conturbia, li 13/02/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

=====

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Agrate Conturbia, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva il giorno _____, perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 c.4 D.Lgs. n. 267/00)
- E' divenuta esecutiva il giorno _____, perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art.134 c.3 D.Lgs. n. 267/00)

Agrate Conturbia, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE