

**COMUNE DI AGRATE CONTURBIA**  
*Provincia di Novara*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 11**

**OGGETTO :**

**ESAME ED APPROVAZIONE PROPOSTA DI ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI PORZIONE DI TERRENO, IN VIA RAFFAELLO, FG 7 MAPP. 879 (PARTE) E 171 (PARTE)**

L'anno **duemilaquindici**, addì **nove**, del mese di **luglio**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari "Mons. Giovanni Gatti", presso il "Castello di Agrate", convocato per DETERMINAZIONE DEL SINDACO con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>
<b>TOSI SIMONE</b>	PRESIDENTE	X	
<b>ZONCA MARCO</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>VISCONTI GIAN CARLO</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>TONDINI FEDERICO</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>PERANI PAOLO</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>SACCO ALESSIO</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>CACCIA PAOLO ALBERTO</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>COCCO ANDREA</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>BERTINOTTI NATALE</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>CASAGRANDE LUIGI</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>BOLCHINI BARBARA</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>Totale</b>		<b>11</b>	

Assume la presidenza il Sig. TOSI SIMONE - Sindaco

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **GUGLIOTTA DOTT. MICHELE**

Il Presidente, **TOSI SIMONE**, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

N. 11 del 07.07.2015

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE PROPOSTA DI ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI PORZIONE DI TERRENO, IN VIA RAFFAELLO FOGLIO 7 MAPPALE 883 DI MQ 415,00 E 888 DI MQ 50,00.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Su relazione del Sindaco che riferisce sulla proposta deliberativa resa agli atti;*

*Premesso che:*

- in data 30/01/2015 (ns. prot. 359) e in data 02.07.2015 al n. 3155 di prot.. è stata presentata dal Sig. Costa Gian Paolo una proposta di cessione gratuita di una parte del terreno in oggetto come da planimetria allegata alla presente, per meglio provvedere alla sistemazione del fosso che attraversa detto terreno con spese ed oneri accessori conseguenti a carico del Comune;

*Preso atto:*

- della situazione di fatto esistente sul terreno identificato al Foglio 7 mappale 883 e 888 del NCT del Comune di Agrate Conturbia;
- che dall'accesso indicato da Via Raffaello, indicato in planimetria, non deriva nessun diritto di servitù di passaggio;
- che le spese dell'atto di cessione in oggetto saranno a carico dell'Ente;

*Richiamato:*

- l'art. 1, c. 138 della legge finanziaria 2013 (legge n. 228/2012), che con una modifica all'art. 12 del D.L. n. 98 del 2011 che ha stabilito:

- a) il divieto, per l'anno 2013, alle amministrazioni pubbliche inserite nel conto consolidato dell'Istat di acquistare immobili a titolo oneroso, di stipulare contratti di locazione passiva salvo che si tratti di rinnovi di contratti, ovvero la locazione sia stipulata per acquisire, a condizioni più vantaggiose, la disponibilità di locali in sostituzione di immobili dismessi ovvero per continuare ad avere la disponibilità di immobili venduti;
- b) che a decorrere dal 2014, gli enti territoriali possono acquistare immobili solo in presenza di comprovata indispensabilità e indilazionabilità. La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del demanio e dell'operazione è data preventiva notizia nel sito dell'ente.

l'art. 10-bis del D.L. n. 35/2013, che ha interpretato la precedente lett. a) nel senso che il divieto non si applica alle procedure relative all'acquisto a titolo oneroso di immobili o terreni effettuate per pubblica utilità, alle permuta a parità di prezzo ed alle operazioni di acquisto in base a delibere assunte prima del 31 dicembre 2012;

*Dato atto:*

- che l'acquisto sarà effettuato da questo Comune a titolo gratuito e pertanto rimane escluso dalla suddetta disciplina normativa;

*Ritenuto:*

- che sia opportuno procedere alla regolarizzazione catastale e delle proprietà relative alla particella n. 883 e 888 del Foglio 7, approvando la proposta del Sig. Costa Gian Paolo;

*Acquisito:*

- il parere sulla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il parere sulla regolarità contabile, espresso dal Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

*Sentito:*

- il Consigliere Bertinotti Natale, che dichiara la volontà contraria all'accordo con il proprietario, chiedendo sull'esecuzione dei lavori; cui replica il Sindaco;

*Su proposta del Sindaco a seguito del venire meno degli interventi;*

*Con il seguente risultato della votazione palese, che viene proclamato dal Presidente:*

Presenti e votanti: 11 - Favorevoli: 8, compreso il Sindaco- Astenuti il Consigliere Bolchini Barbara - Contrari: i 2 Consiglieri Bertinotti Natale e Casagrande Luigi.

### **DELIBERA**

**1.** Di approvare la proposta del 30/01/2015 (ns. prot. 359) e successivamente integrata in data 02.07.2015 al n. 3155 di protoc. presentata dalla Sig. Costa Gian Paolo e di acquisire a titolo gratuito nel proprio patrimonio disponibile la proprietà della porzione di terreno identificato alla particella n. 883 di 415,00 mq con R.D. 0,24 Euro e R.A. 0,02 Euro Bosco Ceduo e particella n. 888 di 50,00 mq con R.D. 0,27 Euro e R.A. 0,32 Euro Seminativo Arboreo, del Foglio 7 così come identificato nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A".

**2.** Di prendere atto che le spese e gli oneri relativi al frazionamento catastale e all'acquisizione a titolo gratuito della suddetta porzione di terreno rimarranno a carico del Comune.

**3.** Di precisare che, su espressa volontà del concedente, sull'atto di cessione gratuita dovrà essere indicato che l'accesso al dette parti di terreno da via Raffaello Sanzio non deriva da nessun diritto di servitù di passaggio, che le stesse porzioni di terreno sono cedute nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili in oggetto oggi si trovano con ogni accessorio e servitù attiva o passiva, apparente e non apparente, che il Comune dovrà sollevare la proprietà del concedente da ogni servitù e/o diritto di transito carraio e pedonale per accedere al fondo ceduto (mapp. 883 e 888 del fg. 7) e che quindi dovrà provvedere a reperire, a propria cura e spese, un adeguato accesso indipendente alla suddetta detta area ceduta attraverso proprietà confinanti e di terzi;

**4.** Di autorizzare il Sindaco *pro tempore*, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione in nome e per conto del Comune di Agrate Conturbia del contratto di cessione a titolo gratuito, delle suddette porzioni di terreno privato.

**5.** Di dichiarare, con separata votazione favorevole di n. 8 Consiglieri compreso il Sindaco, l'astensione del Consigliere Bolchini Barbara ed il voto contrario di 2 Consiglieri, espressa in forma palese dai presenti e votanti, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., la presente deliberazione immediatamente eseguibile

=====

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to TOSI SIMONE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

=====

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 6/08/2015 ai sensi dell'art. 124, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, n.267.

Agrate Conturbia, li 6/08/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE

=====

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

Agrate Conturbia, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

.....  
=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_, perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 c.4 D.Lgs. n. 267/00)
- E' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_, perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art.134 c.3 D.Lgs. n. 267/00)

Agrate Conturbia, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to GUGLIOTTA DOTT. MICHELE